

राइनास नगरपालिका

तीनपिप्ले, लमजुङ

गण्डकी प्रदेश, नेपाल

दशौं नगर सभा-२०७९

निर्वाचक प्रतिलिपि
प्रमाणित



2065/02/26
गोकर्ण राज सुयल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

आर्थिक ऐन, २०७९

(स्वीकृत मिति २०७९.१०३।२२)

प्रमाणिकरण मिति २०७९.१०३।२७

आर्थिक विधेयक, २०७९

राइनास नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने बनेको विधेयक, २०७९

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०७९।०३।२२

प्रस्तावना: राइनास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम राइनास नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।
२. यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखी राइनास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
३. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्रको जग्गा र घरको अनुसूची (४) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति (घर/जग्गा कर) कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. भूमि कर (मालपोत) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडकका आसपासका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्याङ्कन अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ । अनुसूची ४ मा उल्लेख भए बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. घर बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा अनुसूची (१) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र पेशा वा सेवामा गरिने पूँजी, लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ ।
७. जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरकार्यपालिका भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिवुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (१) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।



Handwritten signature or mark.

८. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (१) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेशको कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (१) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेशको कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय र सेवामा अनुसूची (१) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
११. बहाल विरौटी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (१) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विरौटी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. पार्किङ शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफ्टीड शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफ्टीड सेवा वा व्यावसाय संचालन गरेवापत अनुसूचि (२) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. पर्यटन शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटनहरूबाट अनुसूची (१) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई मा कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर अनुसूची (१) मा कर छुट हुने व्यवस्था भएमा सोही अनुसार हुनेछ ।
१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन उद्योग, वाणिज्य र कर प्रशासन सम्बन्धी कार्यविधि, २०७८ ले तोके अनुसार हुनेछ ।

आ.ब.२०७९/८० को विभिन्न सिफारिस, दरखास्त फारम दस्तुर, घर नक्शा पास दस्तुर, कान्जी हाउस दस्तुर, फोहोरैयाला संकलन तथा सरसफाई शुल्क, सवारी पार्किङ शुल्क, वार्षिक सवारी कर, प्राकृतिक स्रोत उपयोग कर, विज्ञापन कर, घर बहाल कर, पर्यटन शुल्क सम्बन्धी विवरण

क्र.सं.	विवरण	चातु आ.ब. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	सिफारिस		
१.१	नाता प्रमाणित नेपालीमा	४००	
१.२	नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा	१०००	
१.३	प्रमाण पत्रको प्रमाणिकरण नेपालीमा/अङ्ग्रेजीमा	२००/४००	
१.४	घर बजगा नामसारी र अन्य मालपोत सम्बन्धी सिफारिस		
१.५	मछ्ये बहाडि लोकमार्गको वरीपरी १ कि. मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. १२० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ५००	
१.६	धर्मशिल्पि कुवा चोकदेखि टिमुरे मार्गको वरीपरी १ कि. मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. ११० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ४५०	
१.७	टिमुरे देखि बोराङ खोला मार्गको वरीपरी १ कि. मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. १०० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ४००	
१.८	हराबट देखि मोहरीयाकोट प्यारबुङ बोराङ वरीपरी ५०० मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. ९० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ३५०	
१.९	कल्चौ मोटरबाटो भएको वसोवासयोग्य समय भुभागको ५०० मि. वरीपरी सम्म	प्रति रोपनी रु. ८० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.१०	कल्चौ मोटरबाटो भएको वसोवासयोग्य श्रीरपाखा भुभागको ५०० मि. वरीपरी सम्म	प्रति रोपनी रु. ६० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	

क्र.सं.	विवरण	चातु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१.११	बसोवास योग्य बाटो नभएको/भीरपाखा	प्रति रोपनी रु. ५० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.१२	खेतीयोग्य बाटो नभएको समथर खेत	प्रति रोपनी रु. ७० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २५०	
१.१३	खेतीयोग्य बाटो नभएको भरपाखो	प्रति रोपनी रु. ५० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
२	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस	१०००	
३	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००	
४	हकवाता संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	१५००	
५	संघ/संस्था दर्ता एवं नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	१५००/१०००	
६	खानेपानी मुहान दर्ता/नविकरण/वित्तम्ब शुल्क प्रति वर्ष	२०००/१०००/५००	
	काठ हाडगको सिफारिस		
७	कटान प्रति क्युब फिट कुकाठ/ सुकाठ	१००/३००	
८	निकासी प्रति क्युब फिट सु काठ	५००	
९	वशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२५०	
१०	अगिवृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१०००	
११	प्रतिविपि नागरिकता सिफारिस	३००	
१२	थार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	प्रति किल्ला रु. ५०० थप रु. १०० का दरले	
१३	सनाखतको सिफारिस	२००	
१४	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस	३००	
१५	स्थायी बसोवास सम्बन्धी सिफारिस	३००	
१६	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००	
१७	सर्जिमिन शुल्क	१०००	

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१८	अमिन शुल्क (कच्ची र पक्की सडक) ३ रोपनीसम्मको	१०००	
१९	३ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	१००	
	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस	१०००	
२०	आर.सी.सी. पक्की घर	२००	
२१	अन्य घर	२००	
२२	टेलिफोन तथा इन्टरनेट जडान सम्बन्धी सिफारिस	२००/५००	
२३	निजी पारा जडान सम्बन्धी सिफारिस (कच्ची घर/पक्की घर)	५००	
२४	भारिक सिफारिस	५०००/८००० र प्रति रोपनी २००० का दरले	
२५	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	३००	
२६	उद्योग स्थापना सिफारिस (तयु तथा घरेलु/साना/मझौता/ठुला)	१०००/१५००/५०००/१००००	
२७	छावड/अपाङ्गता/आर्थिक सहायता/निशुल्क सेवाको सिफारिस सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क	
२८	सिफारिसको प्रतिलिपी	१००	
२९	अन्य सिफारिस	३००	
३०	भवन निर्माण/अभिलेखिकरण दरखास्त फाराम	१०००	
३१	पक्की घर निर्माणको	४००	
३२	कच्ची घर निर्माणको	१०००/४००	
३३	पक्की/कच्ची घर अभिलेखिकरण	१०००	
३४	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद प्रमाण पत्र	१०००/५००	
३५	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क अधिकृतस्तार/अन्य तह	५००	
३६	सोझै दर रेट मागी खरीद (कोटेशन) फाराम शुल्क	नियमानुसार	
३७	शिलवन्दी दर भाउ पत्र	नियमानुसार	
३८	बोलपत्र फाराम शुल्क	नियमानुसार	

क्र.सं.	विवरण	बालु आ.ब. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
३९.	निवेदन नकल प्रति पाना	कार्यालयले दिनेमा रु.२०/आफैले सोरेमा रु.१०	
४०	घरपालुस कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	३००/१००	
४१	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	१५००	
४२	घर निर्माण नक्शाको नकल दस्तुर	५००	
४३	घर नक्सा संगोपन शुल्क (प्रति वर्ग फुट रु.)	५	
४४	मिलापत्र दस्तुर प्रति पन्ना	५००	
४५	न्यायिक समितिमा उजुरी निवेदन दर्ता दस्तुर	२००	
	सम्पत्ति, दायित्व, आय व्यय र रोजगारीको अवस्था प्रमाणित		
	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा		
		५००	
४६	रु. १ देखि रु. ५ लाख सम्म	५००	
४७	रु. ५ देखि रु. १० लाख सम्म	१०००	
४८	रु. १० लाख १ देखि रु. २० लाख सम्म	२०००	
४९	रु. २० लाख १ देखि रु. ३० लाख सम्म	३०००	
५०	रु. ३० लाख १ देखि रु. ४० लाख सम्म	४०००	
५१	रु. ४० लाख १ देखि रु. ५० लाख सम्म	५०००	
५२	रु. ५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५०० का दरले थप हुँदै जाने	
	स्वदेशी तथा वैदेशिक अध्ययनको लागि प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा तौ प्रमाणित गर्ने		
५३	रु. १ लाख देखि २० लाख सम्मको	१५००	
५४	रु. २० लाख १ देखि रु. ३० लाख सम्म	२०००	
५५	रु. ३० लाख १ देखि रु. ४० लाख सम्म	३०००	
५६	रु. ४० लाख भन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	३०० का दरले थप हुँदै जाने	
	आय प्रमाणित गर्दा तपशिलको मूल्यको आधारमा दस्तुर लिने		
५७	५ लाख रुपैया सम्म	५००	

क्र.सं.	विवरण	चातु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	वैक्ययत
५८	५ लाख देखी १० लाख रुपैया सम्म	१०००	
५९	१० लाख देखी २० लाख रुपैया सम्म	२०००	
६०	२० लाख देखी ५० लाख रुपैया सम्म	३०००	
६१	५० लाख देखी १ करोड रुपैया सम्म	४०००	
६२	१ करोड भन्दा माथी	५०००	
	घर नक्शा पास दस्तुर		
	भौतिक संरचनाको विवरण	७	
६३	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति वर्ग फुट)		
६४	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्ता छाना (प्रति वर्ग फुट)	२	
६५	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता पाता, स्लेट छाना, (प्रति वर्ग फुट)	१	
	घर नक्सा अभिलेखिकरण (निश्चित तोकिएको अवधि भित्र गरिने)		
६६	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति Sq Ft)	१०	
६७	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	
६८	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा, स्लेट छाना	१	
६९	२ वर्ष भित्र घर सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएमा विलम्ब शुल्क प्रति वर्ग नक्सा भन्दा	१० प्रतिशत थप	
७०	नक्सा पास प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी कच्ची/पक्की	५००/१०००	
	घर कायम		
७१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	२०००	
७२	अन्य घर	५००	
	कान्नी हाउस दस्तुर		
७३	कान्नीहाउसमा पशु राहदा घाँसपाानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीले नै व्यहोर्नु पर्नेछ	प्रति पशु प्रति दिन रु. १००	
७४	कान्नी हाउसमा पशु समाती थुने कर्मचारीलाई २५.५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५.५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ ।		

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	कान्जी हाउसमा खुनेको पशु सोही दिन स्निन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ ।		
७५	कान्जी हाउसमा पशु समाती खुने पक्षी सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।		
७६	फोहोरमैला संकलन तथा सरसफाई शुल्क		
	आसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	१००	
७७	नियमित रुपमा सरसफाई हुने सफा सडक र राजमार्ग क्षेत्र बाहेक मासिक	२००	
७८	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्र सफा सडक र राजमार्गमा मासिक	३००	
७९	हुला होटल, नाई, हस्पिटल, विद्यालय तथा कलेज, ग्यारेज, हाईवेयर, खाजा घर, किराना पसल, मिल, ढुङ्गा उद्योग, कुखुरापालन, बंगुरपालन, माछा मासु पसल, तरकारी तथा फलफुल पसल, फर्निचर उद्योग तथा क्लिनिक व्यवसायहरुको मासिक	२००	
८०	हुला होटल, नाई, हस्पिटल, बोर्डिङ स्कूल, ग्यारेज, हाईवेयर, खाजा घर, किराना पसल, मिल, ढुङ्गा उद्योग, फर्निचर उद्योग तथा क्लिनिक व्यवसायहरु बाहेकका सामान्य घरका लागि मासिक	१००	
८१	सवारी पार्किङ शुल्क		
८२	हुला सवारी साधन प्रति घण्टा	५०	
८३	साना सवारी साधन प्रति घण्टा	२०	
८४	मोटरसाइकल	१०	
	कर		
	भुमीकर/ मालपोत सम्बन्धि दर रेट विवरण (प्रति रोपनी)		
८५	करको श्रेणी		
	छुट, जरिवाना तथा अन्य		
८६	एक वर्षको बर्खास्ततामा लाग्ने रकमको ५ प्रतिशत थप		
८७	एक वर्ष भन्दा बढीको बर्खास्ततामा लाग्ने रकमको ५ प्रतिशत थप		

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	वार्षिक सवारी कर		
८८	बस, ट्रक, लहरी	१०००	
८९	मिनीबस, ट्रक, (६ पाय्रो)	८००	
९०	मिनीबस, ट्रक, (चार पाय्रो)	७००	
९१	भाडाको कार जीप	५००	
९२	निजी कार, भ्यान, बिप, पिकअप भ्यान	४००	
९३	ट्याक्टर हुलो ४० हर्षावर भन्दा माथि	५००	
९४	ट्याक्टर सानो ४० हर्षावर भन्दा कम	४००	
९५	स्कुटर मोटरसाइकल	१००	
९६	रिक्सा, अटो रिक्सा, मोपेड	२००	
९७	सफा टेम्पो	२००	
९८	गोरु गाडा	१००	
९९	पावर टेलर	२००	
१००	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)	५०००	
	पटके सवारी कर		
१०१	बस, ट्रक	५०	
१०२	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	५०	
१०३	ट्याक्टर हुलो (४० हर्षावरभन्दा बढी)	४०	
१०४	मिनी बस, ट्रक	४०	
१०५	निजी कार, भाडा कार	३०	
१०६	ट्याम्पो	२०	
१०७	विदेशी बस ट्रक	२००	
१०८	विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	२००	
१०९	विदेशी मिनी बस, ट्रक	१५०	



 नेपाल सरकार
 वित्त मन्त्रालय
 काठमाडौं

क्र.सं.	विवरण	चातु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
११०	विदेशी कार/ट्याक्सी	१००	
	प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर		
	चातुवा	८००	
१११	प्रति ट्याक्टर	२०००	
११२	प्रति टिप्पर		
	मिट्टी, ढुङ्गा, ग्रावेल आदि		
११३	प्रति ट्याक्टर	५००	
११४	प्रति टिप्पर	१५००	
११५	कटिङ ढुङ्गा	५००	
११६	छपनी सादा ढुङ्गा	५००	
११७	कटिङ ढुङ्गा	५००	
११८	छपनी सादा ढुङ्गा	५००	
११९	कट षिम ढुङ्गा (नयाँ)	५००	
१२०	मोटो ढुङ्गा (नयाँ)	५००	
१२१	कालीमाटी र रातो माटो (ट्रक)	२००/३००	
१२२	कालीमाटी र रातो माटो (ट्याक्टर)	२००/३००	
१२३	कालीमाटी र रातो माटो (पावर टेलर)	२००/३००	
	विश्रापन करको दर	०	
१२४	परीचय माव उल्लेख भएको २×३ को साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङबोर्ड, स्टल आदिमा शुल्क नलाग्ने	२००	
१२५	२×३ भन्दा बढीको साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङबोर्ड, स्टल आदिमा प्रति वर्ग फुट रु	२००	
१२६	तुलु ध्यानर एक हप्ताको लागि	४००	
१२७	तुलु ध्यानर एक हप्ताभन्दा बढी एक महिना सम्म	६००	
१२८	पोलध्यानर एक हप्ताभन्दा बढी एक महिना सम्म		

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	मनोरञ्जन कर		
१२९	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६४ (१) ग बमोजिम प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे अनुसार हुने ।		
	घर बहाल कर		
१३०	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	१० प्रतिशत	
१३१	अन्य प्रयोजनको लागि		
१३२	हाट बजार, पसल, छप्पड र सटर बहाल शुल्क	नगरपालिकाले तोके अनुसार	२५
१३३	पशुपन्छी शाखा दर्ता शुल्क प्रति गोटा		१५
१३४	कुकर, विगतो, जादर, खरायो		१०
१३५	गाई, बैसी, घोडा, खच्चड		५
१३६	भेडा, बाख्रा, सुँगुर, र बंगुर		५००
१३७	कुखुरा, हाँस, टर्की,		५०
१३८	नगरस्तरीय पार्क एवं उद्यानमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक		३०
१३९	वडास्तरीय पार्क एवं उद्यानमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक		३०
१४०	धार्मिक एवं पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक		३०

नगरपालिकाको आन्तरिक आय बृद्धि गर्न नगरपालिका भित्र रहेका सबै किसिमका उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरूलाई नगरपालिकाको करको दायरामा ल्याउनको लागि व्यवसाय दर्ता सम्बन्धि कार्यविधि अनुसार सबै प्रकारका व्यापारी, व्यवसायीहरूलाई करको दायरामा ल्याउन सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

नगरपालिका भित्रका सबै व्यापारी व्यवसायीहरूमा मूल्यमा एकरूपता, गुणस्तरीय वस्तुको बिक्रि वितरण गर्न र मिश्रित व्यापारलाई निरुत्साहित गर्न नगर उद्योग वाणिज्य संघका पदाधिकारी सहितको अनुगमन समिति गठन गरि कार्यक्रम सञ्चालन गर्न सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

नगरपालिका भित्र मादक पदार्थ र सूतिजन्य वस्तु बिक्रि वितरणमा निगरानी बढाई समाजमा फैलिएको विकृतिलाई निवन्धन गर्न नेपाल प्रहरीको समेत सहयोग लिई व्यवस्थित बनाउन सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

नगरपालिका भित्रका एकिकृत सम्पत्ती कर दाताहरूको खेस्ता प्रत्येक बडामा राख्नको लागि सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

बडा कार्यालयबाट नगरपालिका अन्तर्गतका कार्यालय समेत गरिएको सिफारिसमा तथा आवधिक सहायता सिफारिसमा शुल्क नलाग्ने निर्णय गरियो ।



क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	केफियत
---------	-------	--	--------

- घ. पुँजीको आधारमा कर लिँदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनुका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यवसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पुँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ। व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रूपमा चालु पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
- च. नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोबार गर्ने वित्तीय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु, विमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्तानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानिने तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नुपर्ने छ।
- छ. कुनै पनि व्यवसायको कागज नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नुपरेमा नगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिई तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ।
- ज. उद्योग, पिल्ट, फर्निचर, व्यवसाय, वर्कसप, कबाडी व्यवसाय, पशुपक्षीपालन आदिजस्ता मानव तथा जतावरण सँग प्रत्यक्ष संरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्वतन्त्र सर्जिमिन मुबुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।
- झ. गाई बैसीको प्रति ए. आई. रु. ५०० को २५ प्रतिशत राजस्व संचित कोष दाखिला गरिने छ भने ७५ प्रतिशत राजस्व कर्मचारीको अतिरिक्त समयमा गरिने सेवा र यातायात खर्च व्यपत प्रोत्साहन गरिनेछ।
- ट. वन उपभोक्ता समिति, नहर उपभोक्ता समितिले वार्षिक आम्दानीको ५४ रकम नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ।
- ड. सम्बन्धित २०७९ असोज मसान्तसम्म घर नक्शा पास नगरी कच्ची तथा पक्कीघर निर्माण गरेका नगरवासीले घर नक्शा अभिलेखिकरण गर्न निवेदन गरेमा सो व्यपत लाग्ने राजस्वमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- ढ. सम्पत्ति तथा आय प्रमाणित: नगरपालिकाले तत्काल पितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत राजस्व तिर्नुपर्नेछ।
- ण. एकिकृत सम्पत्ति कर: कुनै कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको एकिकृत सम्पत्ति कर: कुनै कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि नगरपालिकाको अन्य सेवा विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अद्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु. २०००।- सेवा शुल्क लाग्नेछ।
- च. प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्ति कर सोही आ.व.को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- त. निर्माण जन्य पदार्थको उत्खनन तथा विक्रि वितरण सम्बन्धी कर गण्डकी प्रदेशले निर्धारण गरे अनुसार हुनेछ।



आ.व.२०७९/८० को व्यवसाय दर्ता, नविकरण र व्यवसाय कर सम्बन्धी विवरण

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग ५० लाख भन्दा बढी पैसी लगानी भएका वा डिलर	ख वर्ग २५ लाख देखि ५० लाख सम्म पैसी लगानी भए	ग वर्ग २५ लाख भन्दा कम पैसी लगानी भएका
१	व्यापारिक वस्तु					
१.१	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२०००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.२	ज्वेलरी, सुन, चाँदी पसल	२०००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.३	इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रनिक्स र विद्युतीय सामग्री/उपकरण पसल	१५००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.४	इटा, हुडा, गिट्टी, खालुवा, सिमेन्ट, ब्रिड, केन्ट, स्पाइनटरी, प्लम्बिङका सामान लगायतका निर्माण सामग्री विक्रि केन्द्र/डियो आदि	३०००	१५००	१००००	६०००	३०००
१.५	पेट्रोलियम पदार्थ/पेट्रोल पम्प	५०००	२०००	१५०००	१००००	५०००
१.६	सवारी साधन, सुब्रीकेन्ट्स र पार्ट्स विक्रि केन्द्र आदि	२०००	१०००	५०००	४०००	३०००
१.७	फर्निचर, फर्निचिङ, सोपनरी तथा मेसिनरी पार्ट्स विक्रि पसल	२०००	१०००	५०००	४०००	३०००
१.८	सबै किसिमका औषधि पसल	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.९	रैतिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ विक्रि पसल	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००
१.१०	कपडा, कस्टमेन्टिक, भौडा, जुता पसल आदि	२०००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.११	उनी जाने पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
१.१२	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	२०००
१.१३	खुरियो/सँभिनियर पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	५००
१.१४	फलफूल, सागसब्जी, माछा मासु विक्रि पसल	३०००	२०००	५०००	३०००	२०००
१.१५	मदिरा विक्रि पसल	५०००	३०००	५०००	४०००	३०००
१.१६	मोटरसाइकल विक्रि पसल	३०००	१५००	५०००	३०००	१५००
१.१७	साइकल विक्रि पसल	३०००	१५००	५०००	३०००	१५००

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
१.१८	चार पाइपे सबारी साधन बिचि पसल	१००००	५००००	५००००	५००००	३००००
१.१९	पशु औषधि बिचि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२०	बिना भण्डार तथा बिक्रिता पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२१	मोबाइल टावर राखेको	१००००	५०००	१५०००	१००००	५०००
१.२२	रसायनिक मल तथा किटनाशक औषधि बिचि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२३	बास्ना पसल	५०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१.२४	सिरक तथा डसना तकारी एवं बिचि पसल	२०००	१५००	३०००	२०००	१०००
१.२५	बडिबुटी तथा आइसक्रेम औषधि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२६	अन्य व्यापारिक वस्तु	२०००	१०००	५०००	३०००	१५००
२	बिप्रेसाइ सेवा			१० लाख भन्दा बढी पैसी सम्पत्ती भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५ लाख देखि १० लाख सम्म पैसी सम्पत्ती भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५ लाख भन्दा कम पैसी सम्पत्ती भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म
२.१	बिचिकसकीय सेवा	५०००	२०००	६०००	५०००	३०००
२.२	दुजिनिरीड सेवा	५०००	२०००	६०००	५०००	३०००
२.३	सेक्टर अभिकर्ता, कानून व्यवसाय, लेखाबही, विज्ञान, लेखापरीक्षक, मेसपर सन्सायर्स, पेट्रोल, सेक्टर, कन्सिटर, कार्मिङ्ग अदि	३०००	१५००	३०००	२०००	१५००
२.४	जर्नालिप परामर्श सेवा	३०००	१५००	३०००	२०००	१५००
२.५	लेखापरीक्षा सेवा	३०००	१५००	५०००	४०००	३०००
२.६	दन्त सेवा	३०००	१५००	३०००	२०००	१५००
२.७	अनुसन्धान, सम्प्रेषण, अनुवादक अदि	३०००	१५००	५०००	३०००	२०००

सम्पत्ती विवरणको
सिर्पिन्ने समेटेर
१० लाख देखि, कम

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वर्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
३	सेवा व्यवसाय			१ करोड भन्दा बढी पुरी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५० लाख देखि १ करोडसम्म पुरी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५० लाख भन्दा कम पुरी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म
३.१	निर्माण व्यवसाय	८०००	५०००	१५०००	१००००	५०००
३.२	ढुवानी सेवा	३०००	१५००	८०००	५०००	२०००
३.३	यातायात सेवा	३०००	१५००	८०००	५०००	३०००
३.४	ज्युटि फालेर, मसाज, यौन, पन्टिङ आदि	३०००	१५००	८०००	५०००	१५००
३.५	पार्टि प्लेस, टेन्ट हाउस, क्याटरिङ आदि	३०००	२०००	१००००	७०००	५०००
३.६	केबल, इन्टरनेट, एफ एम, रेडियो, कम्प्युटिङ, आदि	३०००	२०००	८०००	६०००	५०००
३.७	फोटो स्टुडियो	२०००	१५००	६०००	५०००	१५००
३.८	रेस्टुरा, खाजा घर, मिठाई पसल,	२०००	१०००	५०००	३०००	२०००
३.९	रुप दही पसल आदि	२०००	१५००	३०००	२०००	१०००
३.१०	सर्टिङ/सुटिङ टेल्रिङ	३०००	२०००	३०००	२०००	१०००
३.११	सिलाई कटार्ई सेवा	२०००	१५००	३०००	२०००	१०००
३.१२	सवारी साजन, विपुलिय उपकरण/मेगिनेरी लोबार मर्मत केन्द्र	३०००	२०००	५०००	५०००	२०००
३.१३	रियाल स्टेट/आवासिय घर निर्माण तथा बिक्रि	५०००	३०००	१००००	८०००	५०००
३.१४	पुल हाउस, डिम, साउना आदि	३०००	१५००	१००००	७०००	५०००
३.१५	ट्रामल, टुरीजम, टिकट घर	२०००	१५००	६०००	५०००	२०००
३.१६	होम भटे सेवा	३०००	२०००	५०००	३०००	२०००
३.१७	आई, कला कृति लेखन तथा प्रकाशन	३०००	२०००	५०००	३०००	२०००
३.१८	क्याडी संकलन तथा प्रगोपन पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
३.१९	नृत्य कला केन्द्र	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
३.२०	प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नबिकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
३.२१	अन्य सेवा	२०००	१५००	५०००	३०००	१५००
४	उद्योग			५ करोड भन्दा बढी पुरी लगानी भएका उद्योग	१ करोड देखि ५ करोड सम्म पुरी लगानी भएका उद्योग	१ करोड भन्दा कम पुरी लगानी भएका उद्योग
४.१	रसायनिक कच्चा पदार्थ उपयोग गरि संश्लिष्ट इडा उद्योग	१००००	५०००	३००००	२००००	१००००
४.२	खसक उद्योग	८०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.३	पापी उद्योग	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.४	बालुवा, ढुङ्गा जस्ता खानी अन्य पदार्थ प्रसोधन गर्ने उद्योग	१००००	५०००	३००००	२००००	१००००
४.५	पर्यटन मूलक उद्योग (होटल, लख, रिमोर्ट, टुअल एजेन्सी आदि.)	५०००	२०००	५०००	५०००	३०००
४.६	केबुलकार, जीपताडन, बन्दी जम्मा, स्कीइ, प्यारग्लाइडिङ, आदि	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.७	ग्यापिटिङ, फोटिङ	५०००	३०००	१००००	५०००	३०००
४.८	उत्पादन मूलक उद्योग, ह्युमपाईप, प्यावल,	६०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.९	उत्पादन मूलक चील उद्योग	३०००	२०००	१००००	७०००	३०००
४.१०	कमज, झपाझाना उद्योग	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.११	चलबिच उद्योग	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.१२	उत्पादन मूलक घाँस उड, काठ उद्योग आदि।	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.१३	औषधि उद्योग	१००००	५०००	३५०००	१५०००	१००००
४.१४	कुपिमा आधारित उद्योग चामल मिल, बिस्कुट, वेहरी,		१०००	१००००	५०००	२०००

क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
४.१५	कृषिमा आधारित उद्योग हाथरी उद्योग, दाना उद्योग आदि	५०००	३०००	१००००	८०००	५०००
४.१६	डेरी उद्योग, आदि	३०००	२०००	१००००	५०००	३०००
४.१७	शिल प्रगहार आदि	५०००	३०००	१००००	५०००	३०००
४.१८	माटोको बौद्ध बनाउने उद्योग	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००
४.१९	अन्य उद्योग	३०००	१५००	३०००	५०००	३०००
५	वित्तीय सेवा					
५.१	बैंक, विकास बैंक/फाईनान्स र लघुवित्त संस्थाको मुख्य कार्यालय	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
५.२	बैंक, विकास बैंक/फाईनान्स र लघुवित्त संस्थाको शाखा कार्यालय	३०००	१५००	८०००	५०००	४०००
५.३	बिमा कम्पनी,	३०००	१५००	८०००	५०००	४०००
५.४	बचत तथा ऋण साहकारी तथा बहुउद्देशीय साहकारी र मुद्रा सट्टी	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००
५.५	कृषि साहकारी	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००
६	स्वास्थ्य सेवा			१ करोड भन्दा बढी पुँजी संगानी भएका	५० लाख देखि १ करोड सम्म पुँजी संगानी भएका	५० लाख भन्दा कम पुँजी संगानी भएका
६.१	निजी छेउबाट संचालित नर्सिङ होम तथा अस्पताल र सामुदायिक अस्पताल	५०००	३०००	८०००	६०००	४०००
६.२	क्लिनिक तथा न्याय, फिजियोथेरापी	४०००	२०००	६०००	४०००	२०००
६.३	अन्य स्वास्थ्य सेवा	३०००	१५००	५०००	३०००	१५००
७	शिक्षा सेवा			उच्च शिक्षा	माध्यमिक तह	आधारभूत तह



 नेपाल सरकार
 कृषि, वन्यजन्तु र पशुपालन विभाग
 काठमाडौं

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दर्ता	व्यवसाय नविकरण दर्ता	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
				१ करोड भन्दा बढी पैसी सम्पत्ती भएका	५० लाख देखि १ करोड सम्म पैसी सम्पत्ती भएका	५० लाख भन्दा कम पैसी सम्पत्ती भएका
७.१	संस्थागत विद्यालय					
७.२	दर्ता र स्तर बढि प्रा.वि.	५०००	५०००	६०००	५०००	३०००
७.३	दर्ता र स्तर बढि नि.मा.वि.	१००००	१००००	१००००	१००००	५०००
७.४	दर्ता र स्तर बढि मा.वि. सो भन्दा माथि	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००	८०००
७.५	भाषा प्रशिक्षण	२०००	१५००	६०००	४०००	३०००
७.६	तल्लिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	३०००	२०००	८०००	६०००	४०००
८	कृषि व्यवसाय					
८.१	व्यवसायिक कुखुरा पालन					
	१००० भन्दा कम व्यवसायिक कुखुरा पालन	२०००	१५००	६०००	४०००	२०००
	५००० सम्म व्यवसायिक कुखुरा पालन	३०००	२०००	८०००	६०००	४०००
	१०००० सम्म व्यवसायिक कुखुरा पालन	५०००	३०००	१२०००	१००००	८०००
	१०००० भन्दा माथि व्यवसायिक कुखुरा पालन	८०००	५०००	३००००	२५००००	२००००
८.२	व्यवसायिक भेडा-बाख्रा पालन					
	१००० भन्दा कम व्यवसायिक भेडा बाख्रा पालन	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
	१००० भन्दा बढि व्यवसायिक भेडा बाख्रा पालन	३०००	२०००	६०००	४०००	२०००
८.३	व्यवसायिक चकुरा पालन					
	५० भन्दा कम व्यवसायिक चकुरा पालन	३०००	१५००	६०००	४०००	२०००
	५० भन्दा बढि व्यवसायिक चकुरा पालन	४०००	२०००	८०००	६०००	४०००
८.४	व्यवसायिक गाई-भैँसी पालन					
	३ भन्दा बढी व्यवसायिक गाई-भैँसी पालन	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
	१० भन्दा बढि व्यवसायिक गाई-भैँसी पालन	३०००	२०००	४०००	३०००	२०००

निम्नलिखित तथ्याङ्कहरू
राष्ट्रको प्रयोग

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय अधिकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	स वर्ग	ग वर्ग
८.५	व्यवसायिक कानिब/बटार्ड/ टर्की/अट्रिप पालन					
	१०० भन्दा कम व्यवसायिक कानिब/बटार्ड/ टर्की/अट्रिप पालन	२०००	१५००	६०००	४०००	३०००
	१०० भन्दा बढि व्यवसायिक कानिब/बटार्ड/ टर्की/अट्रिप पालन	६०००	४०००	१००००	८०००	६०००
८.६	व्यवसायिक माछा पालन	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००
८.७	व्यवसायिक भैरी पालन तथा माह प्रशोधन	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००
८.८	व्यवसायिक फलफूल खेती/उत्पत्ती खेती/मसला खाती खेती-	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
८.९	नर्सरी तथा फलफूल बिरुवा उत्पादन तथा बिक्री वितरण	१५००	१०००	४०००	३०००	२०००
८.१०	व्यवसायिक पिपा/कफि/अलेची/टिमुर	१५००	१०००	४०००	३०००	२०००



आ.व. २०७९/८० को विभिन्न सडकले छोएका आसपासका जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन दर

वडा नं. १

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक भलायखर्क ३ र ४ को साहिलीटार-प्रिमिरेगाउँ-इकावटोल मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य	४०००००
२	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोरुइखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर सम्मको मूल्य	२००००००
३	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोरुइखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर पार भए पछि जग्गाको मूल्य	३००००००
४	साविक भलायखर्क ८ र ९ को बोरुइखोला-भंगारी-बोरुइ मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य	३००००००
५	साविक भलायखर्क ४ बोरुइखोला देखि पहिरेखी बोरुइखोला जोड्ने पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य	६००००००

खेत तर्फ				फाँसो तर्फ				
अम्बल	दोयम	सिम	चाहार	अम्बल	दोयम	सिम	चाहार	
साविक भलायखर्क ३ र ४	१०००००	८५०००	७५०००	७०००००	७००००	६००००	५६०००	नहरमापी
साविक भलायखर्क ३ र ४	१४५०००	१३००००	१०२०००	९७०००	९७०००	८८०००	७००००	नहरमुनी

वडा नं. २

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक भलायखर्क १ मा पर्ने बोरुइखोला जाने बाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर सम्मको मूल्य	२०००००००
२	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोरुइखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर पार भएपछि जग्गाको मूल्य	३००००००
३	साविक वडा नं. १, २, ६, ७ मा पर्ने साहिलीटार मजुवा भलायखर्क पन्ध्रेडाँडा बाटुनगरा सम्मको बाटोको दायाँबायाँको मूल्य	३००००००
४	साविक वडा नं. १, २, ४ मा पर्ने बराहीटार घडेरी गाउँ सिमले सडकको दायाँबायाँको मूल्य	३००००००
५	साविक वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने ताकुरी भण्डगाड गराफौट सडकको दायाँबायाँको मूल्य	२५०००००
६	साविक वडा नं. ७ मा पर्ने पन्ध्रेडाँडा निलघरे सडकको दायाँबायाँको मूल्य	२००००००

वडा नं. ३

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	डाँडाखर्क पारी गाउँबाट खवीगाउँ दानेश्वरा जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३००००००
२	धुरधुरे देखि लामपाटा सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१०००००००
३	लामपाटा-डाँडाखर्क बेसी सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	६००००००
४	लामपाटा देखि डाँडाखर्क बेसी क्षेत्र सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३००००००
५	भेडाँखर्क गैरीगाउँ सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
६	गैरीगाउँ-छाप/आलेगाउँ सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	४००००००



७	नाबिसे चोकबाट नाबिसे कुलो सडक शेवको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
८	टिमुरे भित्री मोटरबाटो दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
९	जेठाक डल्लोटा सडक शेवको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१०	ज्यामिरे गाउँ भित्र सडक शेवको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००
११	जेठाक भजुबाबगर सडक शेवको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१२०००००
१२	धर्मलोकुवा बोरडखोला सडकको दायाँबायाँको जग्गा २०० मिटर सम्म	२५०००००
१३	नाबिसे कुलो बायाँ गाउँ चोरीबाट सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	७०००००
१४	कमलबाट सडक खण्डबाट सान्ने हुँदै साठीमुरे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१५	ढोडखर्क पारीगाउँबाट खत्री गाउँ दानेधारा जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००

बडा नं. ४

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	नेपोटे पुलबाट चम्पावती नदी जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
२	चरीबाट हुँदै चम्पावती नदी जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
३	सातबिसे हुँदै जुधुरे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२४०००००
४	सातबिसे हुँदै एकले पुलसम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
५	सातबिसे हुँदै बिर्मरे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
६	सातबिसे हुँदै अम्बोटे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
७	मूलसडक हुँदै टारी सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
८	मूलसडक हुँदै बागटी बगेँवा सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२४०००००
९	बागटी बगेँवा हुँदै चक्रतिर्थधाम सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
१०	पोखरी बगेँवा हुँदै झहरे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
११	पोखरी बगेँवा हुँदै नहर सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१२	कुसुण्डे हुँदै नहर सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००
१३	बोरा गाउँ सम्मको बाटोको दायाँबायाँ २०० मिटर सम्म	२०००००
१४	उपल्लो टारीबाट चिसापानी बोराङ सडक	५०००००
१५	धर्मलोकुवा देखि बोरडखोला सडकको ४ नं. बडाको खण्डको २०० मिटर आसपासको जग्गाको मूल्य	२५०००००

बडा नं. ५

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	धर्मलोकुवा टिमुरे सडकको ५ नं. बडाको खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२	मैगाडी प्रतिधालय, स्वास्व्य चौकी हुँदै ओखले जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
३	माछापौखरी चोक हुँदै केन्द्रार सम्म जाने मोटरबाटो दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
४	आयुर्बोर्क चोक हुँदै आयुर्बोर्क औषधालय जाने मोटरबाटो दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
५	केन्द्रार तीनमुखे गल्ली नहराडेल सम्म जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
६	स्याउली, कुमालगाउँ हुँदै तीनपिप्ले जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
७	नहरमाथी मोटरबाटोले नछोएको जग्गाको मूल्य	५०००००
८	नहरमाथी मोटरबाटोले छोएको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
९	जलबिरे, तीनपिप्ले हुँदै बसालवती जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००



[Handwritten signature]

१०	आहाले, बन्दी, बालुवाटार हुदै लोस जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
११	बालुवाटार देखि नहरडिल सम्म जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१२	नहरमुनि मोटरबाटोले नछोएको खेतको मूल्य	५०००००
१३	नहरमुनि मोटरबाटोले नछोएको पाखोबारीको मूल्य	८०००००
१४	तीनीपले कालमाटा हुदै बिरौटाटोल सम्म जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१५	सहिद बिल बहादुर कुमाल चौक हुदै माकेटार जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१६	प्रशासनिक भवन भेरीकुने चिप्लेटी पेलौते जलावेर पुल सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१२०००००
१७	कुमालगाउँ आमा समूह भवन डाँडीको बगेचा चुरेटे खोला घुमाउने सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	८०००००

बडा नं. ६

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	चालीसे-बहरे-गैरीगाउँ-लुपुगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२	धर्मलीकुवा-बैसठारी-बेने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	११०००००
३	साकीकाटे चौतारो-बालुवा हुदै राम टाउको जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
४	नाइसर खोला देवी स्थान बेने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
५	नारिनघाट पुलबाट छुट्टेको बस्ती सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
६	मिथको गल्ली पुल निम्लोको रिडरोड जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
७	मंगलटार गैरीस्वीट डोकसे हुदै बेने जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	११०००००
८	कुलबारी साडी चौतारो धानी मन्दिर जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
९	मेजरगाउँ पाटकगाउँ डकाल रिडी हुदै चालीसे जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१०	स्वाङरी बजार भित्रीबाटो जलपौर जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	११०००००
११	दालफाँट फोक्सोड बेने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१२	फोक्सोड गिरीगाउँ बडानं. ५ जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१३	लोकमार्ग पाण्डेगाउँ ईटा भद्रा हुदै सालफेदी मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१४	गौलीटार बालुवा सरनघाट सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१५	भद्रमार्ग रिडरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१६	सेलुमार्ग सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१७	चिलुवाल गाउँ पाटकगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००
१८	लोक मार्ग धर्पेतिया गाउँ ईटा भद्रा सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१९	माइती चौतारा कामीगाउँ-कदमखोला हुदै लुपुगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२०	पौच भाई गगटे बेने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२१	नयाँपौवा खिचखेल छुहरे मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२२	काटारा बाट धारा टाउको माहुरे बाँझो उपप्लो बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२३	कुलबारी धाराबानी कदम खोला मन्थगाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
२४	डोकसे खोला सत्योध भवन भाडिली चौतारा बिसुराल गाउँ काहिरवा गाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२५	नयाँ पौवा हिलो गल्ली गगटे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२६	बडा नं. ६ रिडरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२७	मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य मूल्य	३३०००००
२८	धर्मलीकुवा-फोराङ खोला सडकको दायाँबायाँको २०० मिटर धेरैको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२९	धर्मलीकुवा सालफेदी मंगलटार काहिरवागाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००
३०	सालफेदी मोहरीयाकोट सालफेदी सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००

सत्योदय नगरपालिकाको कार्यालय
तिनपिप्ले, समजुङ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

(Handwritten signature)

३१	माझा हटिया कुमालटार गंगट्रे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२५०००००
३२	फुलकारी मोहोरियाकोट सडक	३००००००

बडा नं. ७

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	बगरगाउँ टुडाबगर बिरौला मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२	धर्मगाउँ नहरिनाट मोटर बाटो र रा.न.पा. ७ रिङरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
३	उपनलोफाँट पाडेबेसी टुला चर्चा जुडीखेत मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
४	सालफेदी मोतावाछो मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	६०००००
५	दलित गुठी भवनबाट काङ्गरिगाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
६	भन्वेडाँडा पाङ्गेगाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
७	काङ्गेपानी सेडाङ्गाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
८	गारवा मा.वि. पुतलीधुम्का मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
९	साविक धर्मलिकुवा गा.वि.स. १ र २ मा पर्ने बेपेघाट जिम्माखोला चौराडाँडा सडकको दायाँ बायाँको मूल्य	२००००००
१०	मध्यपहाडि लोकमार्गको दायाँबायाँको मूल्य	३३०००००

बडा नं. ८

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक ताकुँघाट गा.वि.स. बडा नं. १ को ताकुँघाट बजार देखि भैरे खोलासम्मको मोटरबाटोमा जोडिएको जग्गाको मूल्य	२३०००००
२	ताकुँघाट बडा नं. १, २, ३, ४, ६ र ८ सँगै जोडिएको भैरेखोलादेखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटरबाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	३३०००००
३	साविक ताकुँघाट गा.वि.स.को लेडरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि. देखि ताकुँघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य	११०००००
४	साविक ताकुँघाट गा.वि.स.को मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गत सर्योहुरी पुल देखि राइनाथ जाने थोक सम्मको मूल्य	३३०००००
५	साविक ताकुँघाट सडक अन्तर्गत भिब खोलिएको सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	११०००००
६	राजधानीबाट मेरा चौतारा हुँदै टाटीसम्मको मूल्य	२५०००००
७	साविक ताकुँघाट गा.वि.स. को रीङ रोडलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
८	धोरटारी चौरबाट मुलपानी खोला सम्मको बाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
९	अन्नपूर्ण मन्दिरबाट छिमेर गाउँ जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
१०	कोङ्गालेबाट बिसुराल गाउँ जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
११	पिनाल चोकबाट बडाको रिङरोड जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
१२	त्रिसेवाट काडीखोला जोड्ने बाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
१३	राजधानीबाट भर्गटार सम्मको मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००
१४	बेल धुम्की डाँड खोला जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरूको मूल्य	११०००००

बडा नं. ९

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
---------	-----------	--------------------------------------



(Handwritten signature)

१	हरित सडक हरीबोट प्यारजुङ सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	६०००००
२	भैरवस्थान साततले कुहुले सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	४०००००
३	महादेवस्थान सप्तवास साततले कुहुले सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
४	टुनी गैरा राइनासकोट सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
५	राउतपाटी महादेवस्थान मोहोरियाकोट साततले सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
६	कृषि सडक राम्बे, काउरेपानी, लाम्पाटा साटीमुरे, मगरगाउँ सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००
७	राइनास न.पा. वडा नं. ९, बिबिका विभिन्न शाखा सडकमा पर्ने जग्गा (बगुचा, कोइराले, शाखा सडक लगायत) को मूल्य	२०००००

वडा नं. १०

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक ६ र ८ पाल्तेपानी (६) कोके गाउँको साविकको भेग (८) चेखि प्यारजुङ (१) लामा गाउँ (५) कचेनी (९) र चोराङ (४) रा न पा १ सम्म जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	७०००००
२	साविक ६ सिमधारी र तल्लो कोके गाउँ साविक ८ को रा.न.पा. ९ बाट रा न पा १० जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
३	साविक प्यारजुङ २ र ३ को भुभागको जग्गाको मूल्य	१५००००
४	साविक ४ र ९ को कचेनी र चोराङ गोलधरी बसटन सिस्नेरी जाने सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५००००



(Handwritten signature)

अनुसूची ४

एकिकृत सम्पत्ति कर (मालपोत तथा घरजग्गा सम्पत्तिको मूल्याङ्कनको आधारमा) दर रेट

२०७९/८०

क्र.सं.	सम्पत्ति (जग्गाको) मूल्य	सम्पत्ति कर
१	न्यूनतम रु. ५ लाख सम्म	७५
२	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५०
३	रु. १० लाख देखि १५ लाख सम्म	२२५
४	रु. १५ लाख देखि २० लाख सम्म	३००
५	रु. २० लाख देखि २५ लाख सम्म	३७५
६	रु. २५ लाख देखि ३० लाख सम्म	४५०
७	रु. ३० लाख देखि ३५ लाख सम्म	५२५
८	रु. ३५ लाख देखि ४० लाख सम्म	६००
९	रु. ४० लाख देखि ४५ लाख सम्म	६७५
१०	रु. ४५ लाख देखि ५० लाख सम्म	७५०
११	रु. ५० लाख देखि ५५ लाख सम्म	८२५
१२	रु. ५५ लाख देखि ६० लाख सम्म	९००
१३	रु. ६० लाख देखि ६५ लाख सम्म	९७५
१४	रु. ६५ लाख देखि ७० लाख सम्म	१०२५
१५	रु. ७० लाख देखि ७५ लाख सम्म	११००
१६	रु. ७५ लाख देखि ८० लाख सम्म	११७५
१७	रु. ८० लाख देखि ८५ लाख सम्म	१२५०
१८	रु. ८५ लाख देखि ९० लाख सम्म	१३२५
१९	रु. ९५ लाख देखि १ करोड सम्म	१४००
२०	रु. १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१४७५
२१	रु. १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	१५००
२२	रु. २ करोड देखि ३ करोड सम्म	१६००
२३	रु. ३ करोड देखि ४ करोड सम्म	१६००
२४	रु. ४ करोड देखि ५ करोड सम्म	२०००
२५	रु. ५ करोड देखि ६ करोड सम्म	३०००
२६	रु. ६ करोड देखि ७ करोड सम्म	४०००
२७	रु. ७ करोड देखि ८ करोड सम्म	५०००
२८	रु. ८ करोड भन्दा माथि	६०००
	सम्पत्ति (घर/गोठ) मूल्य	दर
२९	कच्ची घर र सो ले चर्चेको ८ आना सम्मको जग्गा	२००
३०	पक्की घर र सो ले चर्चेको ८ आना सम्मको जग्गा प्रति वर्ग फूट	
३०.१	एक तलाको लागि	२५०
३०.२	२ तलाको लागि	५००
३०.३	२ तला भन्दा माथि प्रति तला थप	१००

नोट: जग्गाको मूल्याङ्कनका आधार अनुसूची ३ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।