

आर्थिक ऐन, २०८०

राइनास नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८०

प्रस्तावना: राइनास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम राइनास नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ।
२. **लागु हुने क्षेत्र:** यो ऐन सभाले स्वीकृत गरेपछि २०८० साल श्रावण १ गते देखि राइनास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
३. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्रको जग्गा र घरको अनुसूची (४) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति (घर/जग्गा कर) कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। सम्पत्ति कर गणना गर्ने प्रयोजनको लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडकका आसपासका र सडकले नछोएका जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्याङ्कन अनुसूची (४) बमोजिम हुनेछ। अनुसूची (५) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्पत्तिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा अनुसूची (१) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र पेशा वा सेवामा गरिने पूँजी, लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (२) बमोजिम व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ।
६. **नदीजन्य पदार्थ उत्खनन् तथा संकलन कर:** प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन, २०८० बमोजिम कर लगाइने तथा असूल उपर गरिनेछ।
७. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगर पालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (१) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
८. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (१) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
९. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (१) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
तर, प्रदेशको कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय र सेवामा अनुसूचि (१) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
११. **बहाल बिरौटी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (१) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिरौटी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१३. **ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफलायार र न्याफ्टीङ शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफलायार र न्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूचि (२) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१४. **सेवा शुल्क,दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१५. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका ब्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।
तर अनुसूची (१) मा कर छुट हुने व्यवस्था भएमा सोही अनुसार हुनेछ।
१७. **दण्ड, जरिवाना र जफत:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व वा कानुनी व्यवस्था पालना गर्ने दायित्व भएको व्यक्ति वा संस्था वा फर्मलाई लिइने दण्ड, जरिवाना र जफत अनुसूची (३) बमोजिम लगाइने र असूल गरिनेछ।
तर प्रचलित कानूनमा छुट्टै व्यवस्था भएकोमा सोही अनुसार हुनेछ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन उद्योग, वाणिज्य र कर प्रशासन सम्बन्धी कार्यविधि, २०७८ ले तोकेअनुसार हुनेछ।

आ.व.२०८०/८१ को विभिन्न सिफारिस, दरखास्त फारम दस्तुर, घर नक्शा पास दस्तुर, कान्जी हाउस दस्तुर, फोहोरमैला संकलन तथा सरसफाई शुल्क, सवारी पार्किङ शुल्क, वार्षिक सवारी कर, प्राकृतिक स्रोत उपयोग कर, विज्ञापन कर, घर बहाल कर, पर्यटन शुल्क सम्बन्धी विवरण

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१.	सिफारिस		
१.१	नाता प्रमाणित नेपालीमा	४००	
१.२	नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा	१०००	
१.३	प्रमाण पत्रको प्रमाणिकरण नेपालीमा/अङ्ग्रेजीमा	२००/४००	
१.४	घरजग्गा नामसारी (स्वामित्व परिवर्तन) सिफारिस:		
१.४.१	मध्ये पहाडी लोकमार्गको दायौँबाया ५० मिटर सम्म	प्रति रोपनी रु. १२० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ५००	
१.४.२	धमिलिकुवा चोकदेखि टिमुरे मार्गको दायौँबाया ५० मिटर सम्म	प्रति रोपनी रु. ११० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ४५०	
१.४.३	टिमुरे देखि बोराङ खोला मार्गको दायौँबाया ५० मिटर सम्म	प्रति रोपनी रु. १०० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ४००	
१.४.४	हराबोट देखि मोहरीयाकोट प्यारजुङ बोराङ सडकको दायौँबाया ५० मिटर सम्म	प्रति रोपनी रु. ९० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ३५०	
१.४.५	कच्ची मोटरबाटो भएको वसोवासयोग्य समथर भु-भागको ३० मिटर दायौँबाया सम्म	प्रति रोपनी रु. ८० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.४.६	कच्ची मोटरबाटो भएको वसोवासयोग्य भीरपाखा भु-भागको ३० मिटर दायौँबाया सम्म	प्रति रोपनी रु. ६० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१.४.७	बसोवास योग्य बाटो नभएको/भीरपाखा	प्रति रोपनी रु. ५० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.४.८	खेतीयोग्य बाटो नभएको समथर खेत	प्रति रोपनी रु. ७० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २५०	
१.४.९	खेतीयोग्य बाटो नभएको भिरपाखो	प्रति रोपनी रु. ५० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.५	विवरण संशोधन एवं प्रतिलिपि सिफारिस	५००	
१.६	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेदको सिफारिस	१०००	
१.७	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००	
१.८	सम्पत्तिको स्वामित्व सम्बन्धी हकवाला/संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	१५००	
१.९	सुचीकृत भएका संघ/संस्था दर्ता एवं नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क	
१.१०	खानेपानी मुहान दर्ता/नविकरण शुल्क प्रति वर्ष	२०००/१०००	
१.११	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	२५०	
१.१२	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२५०	
१.१३	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१०००	
१.१४	प्रतिलिपि नागरिकता सिफारिस	३००	
१.१५	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	प्रति कित्ता रु. ५०० थप रु. १०० का दरले	
१.१६	लालपूर्जाको विवरण संशोधन तथा प्रतिलिपि सिफारिस	५००	
१.१७	सनाखतको सिफारिस	२००	
१.१८	लिखत प्रमाणिकरण	५००	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१.१९	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस	३००	
१.२०	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	३००	
१.२१	नाम, थर, जन्म मिति (एउटै हो भन्ने) सिफारिस	५००	
१.२२	सर्जमिन शुल्क	१०००	
१.२३	अमिन शुल्क (पक्की सडक/कच्ची सडक/सडकले नछोएका) ३ रोपनीसम्मको	१५००/१२००/१०००	
१.२४	३ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	१००	
२.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस		
२.१	आर.सी.सी. पक्की घर	१०००	
२.२	अन्य घर	२००	
२.३	टेलिफोन तथा इन्टरनेट जडान सम्बन्धी सिफारिस	२००	
२.४	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस (कच्ची घर/पक्की घर)	२००/५००	
२.५	चारित्रिक सिफारिस	५००	
२.६	प्लटिङ सेवा शुल्क २ रोपनी सम्म/सो भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म/५ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	५०००/८००० र प्रति रोपनी रु.२००० का दरले	
२.७	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	३००	
२.८	उद्योग स्थापना सिफारिस (लघु तथा घरेलु/साना/मझौला/ठुला)	१०००/१५००/५०००/१००००/५००००	
२.९	छात्रवृत्ति/अपाङ्गता/आर्थिक सहायता/निशुल्क सेवाको सिफारिस सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क	
२.१०	सिफारिसको प्रतिलिपी (३५ दिन सम्म)	निशुल्क	
२.११	सिफारिस प्रतिलिपि (३५ दिन पछि)	१००	
२.१२	सिफारिसको व्यहोरा, मिति, चलानी नम्बर संशोधन	नयाँ सिफारिस मानिने	
२.१३	अन्य सिफारिस	३००	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
३.	भवन निर्माण/अभिलेखिकरण दरखास्त फाराम		
३.१	पक्की घर निर्माणको	१०००	
३.२	कच्ची घर निर्माणको	४००	
३.३	पक्की/कच्ची घर अभिलेखिकरण	१०००/४००	
३.४	लब्धाङ्कपत्र/चारित्रिक प्रमाणपत्र संशोधन	५०	
३.५	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद प्रमाण पत्र	२००	
३.६	सम्बन्ध विच्छेद प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	५००	
३.७	घटना दर्ताको प्रतिलिपि	५००	
३.८	व्यवसाय संघ संस्थाको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	३००	
३.९	राजस्व रसिदको प्रतिलिपि	१००	
३.१०	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क अधिकृतस्तर/अन्य तह	१०००/५००	
३.११	सोझै दर रेट मागी खरीद (कोटेशन) फाराम शुल्क	५००	
३.१२	शिलवन्दी दर भाउ पत्र	नियमानुसार	
३.१३	बोलपत्र फाराम शुल्क	नियमानुसार	
३.१४	विवरण वा निर्णयको नक्कल प्रति पाना	कार्यालयले सारि दिएमा रु.२०/ आफैले सारेमा रु.१०	
३.१५	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	३००/१००	
३.१६	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	१५००	
३.१७	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष (सरकारी कोषमा दाखिला गर्ने)	५००	
३.१८	न्यायिक समितिमा उजुरी निवेदन दर्ता दस्तुर	२००	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	सम्पत्ति, दायित्व, आय व्यय र रोजगारीको अवस्था प्रमाणित		
४.	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि सम्पत्ति तथा दायित्व प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा		
४.१	रु १ देखि रु. ५ लाख सम्म	५००	
४.२	रु १ देखि रु. १० लाख सम्म	१०००	
४.३	रु १ देखि रु. २० लाख सम्म	२०००	
४.४	रु १ देखि रु. ३० लाख सम्म	३०००	
४.५	रु १ देखि रु. ४० लाख सम्म	४०००	
४.६	रु १ देखि रु. ५० लाख सम्म	५०००	
४.७	रु. ५ लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५०० का दरले थप हुँदै जाने	
५.	स्वदेशी तथा वैदेशिक अध्ययनको लागि सम्पत्ति एव दायित्व प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा		
५.१	रु १ लाख देखि २० लाख सम्मको	२०००	
५.२	रु. १ देखि रु. ३० लाख सम्म	३०००	
५.३	रु. १ देखि रु. ५० लाख सम्म	४०००	
५.४	रु. ५ लाख भन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	३०० का दरले थप हुँदै जाने	
६.	विभिन्न प्रयोजनको लागि आय प्रमाणित गर्दा तपशिलको मुल्यको आधारमा दस्तुर लिने		
६.१	१ देखि ५ लाख रुपैया सम्म	५००	
६.२	१ देखि १० लाख रुपैया सम्म	१०००	
६.३	१ देखि २० लाख रुपैया सम्म	२०००	
६.४	१ देखि ५० लाख रुपैया सम्म	३०००	
६.५	१ देखि १ करोड रुपैया सम्म	४०००	
६.६	१ करोड भन्दा माथी प्रति १० लाखमा	५०० का दरले थप	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	घर नक्शा पास दस्तुर		
७.	भौतिक संरचनाको विवरण		
७.१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति वर्ग फुट)	७	
७.२	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्ता छाना (प्रति वर्ग फुट)	२	
७.३	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता पाता, स्लेट छाना, (प्रति वर्ग फुट)	१	
८.	घर नक्सा अभिलेखिकरण (निश्चित तोकिएको अवधि भित्र गरिने)		
८.१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति Sq Fit)	१०	
८.२	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	
८.३	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा, स्लेट छाना	१	
८.४	२ वर्ष भित्र घर सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएमा विलम्ब शुल्क प्रति वर्ष नक्सा पास दस्तुरको	१० प्रतिशत थप	
८.५	घर नक्सा संशोधन शुल्क (प्रति वर्ग फुट रु.)	५	
८.६	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	१०००	
८.७	नक्सा पास प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी कच्ची/पक्की	५००/१०००	
८.८	घर कायम		
८.९	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	२०००	
८.१०	अन्य घर	५००	
९.	कान्जी हाउस दस्तूर		
९.१	कान्जीहाउसमा पशु राख्दा घाँसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीले नै व्यहोर्नु पर्नेछ	प्रति पशु प्रति दिन रु. १००	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
९.२	कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५% र अन्य व्यक्तिलाई ३५% प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ ।		
९.३	कान्जी हाउसमा थुनेको पशू सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ ।		
९.४	कान्जी हाउसमा पशु समाती थुने पछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५% प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।		
१०	फोहोरमैला संकलन तथा सरसफाई मासिक शूलक		
१०.१	आसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	१००	
१०.२	नियमित रुपमा सरसफाई हुने सफा सडक र राजमार्ग क्षेत्र बाहेक मासिक	२००	
१०.३	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्र सफा सडक र राजमार्गमा मासिक	३००	
१०.४	ठूला होटल, सैलुन, हस्पिटल, क्लिनिङ्क, नर्सिङ्ग होम	३००	
१०.५	विद्यालय कलेज	२००	
१०.६	कुखुरापालन, बंगुरपालन र फ्रेस हाउस	३००	
१०.७	फर्निचर उद्योग	३००	
१०.८	खाजा घर, रेष्टुरेण्ट	३००	
१०.९	तरकारी, फलफूल पसल र किराना पसल	१००	
१०.१०	फेन्सी, औषधी पसल, सटिङ्गसुटिङ र भाडा पसल	२००	
१०.११	हार्डवेयर, ढुङ्गा उद्योग	२००	
१०.१२	सामान्य घर	५०	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
११.	सवारी पार्किङ शुल्क		
११.१	ठुला सवारी साधन प्रति घण्टा	५०	
११.२	साना सवारी साधन प्रति घण्टा	२०	
११.३	मोटरसाइकल	१०	
१२	बार्षिक सवारी कर		
१२.१	बस, ट्रक, लहरी	१०००	
१२.२	मिनीबस, ट्रक, (६ पांग्रे)	८००	
१२.३	मिनीबस, ट्रक, (चार पांग्रे)	७००	
१२.४	भाडाको कार जीप	५००	
१२.५	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप भ्यान	४००	
१२.६	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	५००	
१२.७	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा कम	४००	
१२.८	स्कुटर मोटरसाइकल	१००	
१२.९	रिक्सा, अटो रिक्सा, मोपेड	२००	
१२.१०	सफा टेम्पो	२००	
१२.११	गोरु गाडा	१००	
१२.१२	पावर टेलर	२००	
१२.१३	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)	५०००	
१३	पटके सवारी कर		
१३.१	बस, ट्रक	५०	
१३.२	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	५०	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१३.३	ट्याक्टर ठुलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	४०	
१३.४	मिनी बस, ट्रक	४०	
१३.५	निजी कार, भाडा कार	३०	
१३.६	ट्याम्पो	२०	
१३.७	विदेशी बस ट्रक	२००	
१३.८	विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	२००	
१३.९	विदेशी मिनी बस, ट्रक	१५०	
१३.१०	विदेशी कार/ट्याक्सी	१००	
१४	प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर		
	वालुवा		
१४.१	प्रति ट्याक्टर	८००	
१४.२	प्रति टिप्पर	२०००	
१४.३	गिट्टी, ढुङ्गा, ग्रावेल आदि		
१४.४	प्रति ट्याक्टर	५००	
१४.५	प्रति टिप्पर	१५००	
१४.६	कटिङ्ग ढुङ्गा	५००	
१४.७	छपनी सादा ढुङ्गा	५००	
१४.८	कटिङ्ग ढुङ्गा	५००	
१४.९	छपनी सादा ढुङ्गा	५००	
१४.१०	कट पिस ढुङ्गा (नयाँ)	५००	
१४.११	मोटो ढुङ्गा (नयाँ)	५००	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१४.१२	कालीमाटी र रातो माटो (ट्रिपर)	८००/१०००	
१४.१३	कालीमाटी र रातो माटो (ट्याक्टर)	४००/५००	
१४.१४	कालीमाटी र रातो माटो (पावर टेलर)	२००/३००	
१५	विज्ञापन गरेको दर		
१५.१	परिचय मात्र उल्लेख भएको २ X ३ को साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होडिडबोर्ड, स्टल आदिमा शुल्क नलाग्ने	०	
१५.२	२ X ३ भन्दा बढीको साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होडिडबोर्ड, स्टल आदिमा प्रति वर्ग फुट रु	२००	
१५.३	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५००	
१५.४	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी एक महिना सम्म	१०००	
१६	मनोरञ्जन कर		
१६.१	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६४ (१) ग बमोजिम प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे अनुसार हुने।		
१६.२	नगरस्तरीय पार्क एवं उद्यानमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक	२०	
१६.३	वडास्तरीय पार्क एवं उद्यानमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक	२०	
१६.४	धार्मिक एवं पर्यटकिय स्थलमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक	२०	
१६.५	राइनासकोट प्रवेश शुल्क	१०	
१६.६	पिक्निक स्पोट शुल्क	१०००	
१६.७	पार्किङ्ग शुल्क (ठूला सवारी/साना सवारी/मोटरसाइकल)	५०/२०/१०	
१७.	घर बहाल कर		
१७.१	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय र निजी व्यवसायीले व्यवसाय एवं कार्यालय प्रयोजनको लागि घर भाडामा लिदा	१० प्रतिशत	

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१७.२	व्यक्तिले आवसीय प्रयोजनको लागि घर भाडामा लिदा	५ प्रतिशत	
१७.३	कसैले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको जग्गा भाडा वा लिजमा दिइएमा	५ प्रतिशत	
१७.४	हाट बजार, पसल, छप्पड र सटर बहाल शुल्क	नगरपालिकाले तोके अनुसार	
१७.५	पशुपन्छी शाखा दर्ता शुल्क प्रति गोटा	२५	
१७.६	कुकुर, विरालो, बादर, खरायो	१५	
१७.७	गाई, भैसी, घोडा, खच्चड	१०	
१७.८	भेडा, वाखा, सुँगुर, र बंगुर	५	
१७.९	कुखुरा, हाँस, टर्की,	५००	
१७.१०	भेडावाखा पोस्टमार्टम	५००	

काठ दाउरा कटानी तथा निकासी दस्तुर

विवरण	प्रकार	निकासी दस्तुर			कैफियत
		प्रति ट्रक	प्रति ट्रिपर	प्रति ट्याक्टर	
दाउरा	कुकाठ	२५००	१५००	७००	
दाउरा	सुकाठ	३०००	२०००	१२००	
बाँस		२०००	१०००	५००	
खयर प्रति क्यू. फिट				रु. ३०	
चाँप प्रति क्यू. फिट				रु. ६०	
साँज प्रति क्यू. फिट				रु. २५	
साल प्रति क्यू. फिट				रु. १००	
कटानी सिफारीस शुल्क				रु. ७०० प्रति पटक	

- क. नगरपालिकाको आन्तरिक आय वृद्धि गर्न नगरपालिका भित्र रहेका सबै किसिमका उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरूलाई नगरपालिकाको करको दायरामा ल्याउनको लागि व्यवसाय दर्ता सम्बन्धि कार्यविधि अनुसार सबै प्रकारका उद्यम, व्यापार र व्यवसायलाई करको दायरामा ल्याउने।
- ख. नगरपालिका भित्रका सबै उद्यम, व्यापार र व्यवसायहरूमा मूल्यमा एकरूपता, गुणस्तरिय वस्तुको विक्रि वितरण गर्न र मिश्रीत व्यापारलाई निरुत्साहित गर्न नगर उद्योग वाणिज्य संघका पदाधिकारी सहितको अनुगमन समिति गठन गरि कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने।
- ग. नगरपालिका भित्र मादक पदार्थ र सूतिजन्य वस्तु विक्रि वितरणमा निगरानी बढाई समाजमा फैलिएको विकृतिलाई नियन्त्रण गर्न नेपाल प्रहरीको समेत सहयोग लिई व्यवस्थित बनाउने।
- घ. नगरपालिका भित्रका एकिकृत सम्पत्ती करदाताहरूको स्रेस्ता प्रत्येक वडामा राख्ने व्यवस्था मिलाउने।
- ङ. वडा कार्यालयबाट नगरपालिका अन्तर्गतका कार्यालय समक्ष गरिएको सिफारिसमा तथा आर्थिक सहायता सिफारिसमा शुल्क नलाग्ने।
- च. पुँजीको आधारमा कर लिँदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यवसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पुँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ। व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रूपमा चालु पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
- छ. नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोबार गर्ने वित्तीय संस्थाहरू, सुपर मार्केट, व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरू, बिमा कम्पनीहरू, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरूको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरू भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरूलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नुपर्ने छ।
- ज. कुनै पनि व्यवसायको कारोबार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नुपरेमा नगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिई तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ।
- झ. उद्योग, ग्रिल, फर्निचर, व्यवसाय, वर्कसप, कवाडी व्यवसाय, पशुपंक्षीपालन आदिजस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरूलाई स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।
- ञ. गाई भैंसीको प्रति ए.आई. बापतको प्राविधिक शुल्क प्रति पशु प्रथम पटक रु. ३००/- र गर्भाधान सफल नभएमा पुनः प्रत्येक पटक रु. १५०/- को दरले लिइनेछ। उक्त शुल्क पशु प्राविधिक कर्मचारीहरूको अतिरिक्त समयमा गरेको सेवा र यातायात खर्च बापत प्रोत्साहनको रकम हुनेछ।
- ट. वन उपभोक्ता समिति, नहर उपभोक्ता समितिले वार्षिक आम्दानीको ५ प्रतिशत रकम नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ।
- ठ. सम्बत २०७४ असार मसान्त अघि घर नक्सा स्वीकृति नलिई बनेका घरहरू घर नक्सा अभिलेखिकरण र घर कायमका लागि सम्बत २०८० असोज मसान्त भित्र निवेदन गरेमा घर नक्सा शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिने । त्यस्तै सम्बत २०७४ श्रावण महिना पछाडी घर नक्सा स्वीकृत नगरेका घरहरूको सम्बत २०८० असोज मसान्त सम्म घर नक्सा पासका लागि निवेदन गरेमा लाग्ने घर नक्सा शुल्कमा १० प्रतिशत छुट दिने । उक्त समय भित्र निवेदन नगरेमा थप १० प्रतिशत जरिवाना लिने ।

- ड. सम्पत्ति तथा आय प्रमाणित: नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ।
- ढ. कुनै कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.२०००/- सेवा शुल्क लाग्नेछ।
- ण. प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्ति कर सोही आ.व.को. असोज मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ।
- त. प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउन पर्ने व्यवसाय दर्ता, नविकरण र व्यवसाय कर सोही आ.व.को. असोज मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ। सम्बत २०८० असोज मसान्त भित्र नगरपालिकामा सूचिकरण हुने व्यवसायलाई यस अधिको व्यवसाय कर छुट दिइनेछ। अन्य निकायमा दर्ता कायम भई नगरपालिकामा सुचिकरण हुने उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा दर्ता/नविकरणको सुरु रकम थप १० प्रतिशत छुट हुनेछ।
- थ. महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण र व्यावसाय कर दाखिला गर्दा लाग्ने कुल राजश्वमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- द. निर्माण जन्य पदार्थको उत्खनन् तथा विक्रि वितरण सम्बन्धी कर गण्डकी प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे अनुसार हुनेछ।
- ध. नगरपालिकाबाट संचालित डोजर प्रति घण्टा शुल्क रु.२४००/- र आते जाते मध्ये एकतर्फी भाडा सोही दरमा सेवाग्राहीबाट असुल गरिनेछ।
- न. अपाङ्गता तथा अशक्तता भएका व्यक्तिहरु तथा संस्थाहरुलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने देहाय बमोजिमका सेवा सुविधाहरुमा निम्नानुसार कर छुट दिने।
- रातो कार्ड पाएका लाभग्राहीहरुलाई सिफारिस, फारम शुल्क, नक्सापास, संस्था दर्ता, व्यवसाय दर्ता/नविकरण, व्यवसाय कर र एकिकृत सम्पत्ति करमा शतप्रतिशत छुट दिने।
 - निलो कार्ड पाएका लाभग्राहीहरुलाई सिफारिस, फारम शुल्क, नक्सापास, संस्था दर्ता, व्यवसाय दर्ता/नविकरण, व्यवसाय कर र एकिकृत सम्पत्ति करमा पचहत्तर प्रतिशत छुट दिने।
 - पहेलो कार्ड पाएका लाभग्राहीहरुलाई सिफारिस, फारम शुल्क, नक्सापास, संस्था दर्ता, व्यवसाय दर्ता/नविकरण, व्यवसाय कर र एकिकृत सम्पत्ति करमा पचास प्रतिशत छुट दिने।
 - सेतो कार्ड पाएका लाभग्राहीहरुलाई सिफारिस, फारम शुल्क, नक्सापास, संस्था दर्ता, व्यवसाय दर्ता/नविकरण, व्यवसाय कर र एकिकृत सम्पत्ति करमा पच्चिस प्रतिशत छुट दिने।
 - अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुको संरक्षण र हित प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले स्थापना गरिने सबै सामाजिक/सेवामुलक संघ संस्थाहरुको दर्ता/नविकरण निशुल्क गर्ने।

- प. व्यवसाय दर्ता प्रकृत्यामा प्रोत्साहन र सहजिकरण गर्ने उद्देश्यले हाललाई नगरपालिकाबाट व्यवसाय दर्ता गर्दा जग्गाधनी पूर्जा र घरभाडा सम्झौतालाई पहिलो चरणमा अनिवार्य नबनाउन नगरपालिकालाई निर्देशन गर्ने ।
- फ. अनुदान प्रयोजनका लागि विभिन्न संघिय र प्रदेशका कार्यालयहरूमा अनुदान मागको सिफारिस गर्दा सिफारिस बापतको शुल्क नलिने र कार्य सम्पन्न पश्चात अनुदान प्राप्त गर्ने प्रयोजनको सिफारिसमा भने शुल्क लिने ।
- ब. एकिकृत सम्पत्ती करमा घर र घरले चर्चेको ८ आनासम्मको जग्गाको एकिकृत सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन गर्दा घर भएको कित्ता नखुलेको खण्डमा घरधनीलाई स्वघोषणा गर्न लगाई सोही अनुसारको राजश्व लिने ।
- भ. सरकारी, गैरसरकारी र निजी संस्था वा व्यक्तिले जनप्रतिनिधि/वडा प्रतिनिधि अनिवार्य संलग्नतामा रहने गरी कसैको सम्पत्ति, भोकाधिकार, नाता सम्बन्ध, नक्सामा नसिमामा जस्ता विषयमा अप्पस्टता भई न्यायिक निरूपण गर्नुपर्ने विषयमा सर्जिमिन मुचुल्का गर्नु परेमा सर्जिमिन शुल्क लिने ।
- म. काठदाउरा कटानी वा निकासी गर्दा पालिकामा रहेको सबडिभिजन बन कार्यालयबाट कटानी तथा निकासी गर्नुपर्ने परिमाणको सिफारिस एकिन भई आएपछि मात्र वडा कार्यालयले आर्थिक ऐन बमोजिमको कटानी र निकासी बापतको शुल्क एकैपटक लिएर कटानी निकासी अनुमति दिने ।
- य. नगरपालिका भित्रका कुनै जग्गाधनिले विगत लामो समयदेखि एकिकृत सम्पत्ति कर दाखिला नगरेकोमा स्थानीय सरकार गठन भएपछिको हकमा नगर सभाले स्वीकृत गरे बमोजिमको दररेट अनुसार सम्पत्ति कर संकलन गर्ने र सो भन्दा अगाडिको प्रत्येक वर्षको प्रति रोपनी ५ रुपैयाँका दरले संकलन गर्ने गरी एकिकृत सम्पत्ति कर लिने । २०७४ साल भन्दा अघिल्ला ५ वर्षको कर एकमुष्ट लिने तथा सो भन्दा पछाडीको कर एकमुष्ट तिरेमा उक्त अवधि भन्दा अगाडीको कर छुट दिने ।
- र. पालिका भित्र व्यक्तिगत आवास तथा गोठ निर्माण प्रयोजनको लागि न्युनतम रुख कटानी गर्दा कटानी सिफारिस शुल्क मात्र लिने ।
- ल. राइनास नगरपालिकामा उत्सर्जन हुने सिसा र प्लाष्टिकका बोटलहरू संकलन गरी पालिकाबाट अन्यत्र निकासी गर्दा औषत ५० के.जी बोराको प्रति बोरा रु. १५/-, प्रति मिनी ट्रक रु.११००/-, प्रति ट्याक्टर रु.५००/- कवाडी निकासी कर लिने ।
- व. फलामजन्य सामानको प्रति के.जी रु.२/- कवाडी कर लिने ।
- श. नगरपालिका क्षेत्रबाट बाहिर पशुचौपाया निकासी गर्दा निकासी कर गाई, भैंसी, गोरुहरूका लागि प्रतिगोटा रु. ३००/- र पशु स्वास्थ्य प्रमाणपत्रको प्रतिगोटा रु. ५००/- का दरले राजश्व लिने ।
- ष. सामाजिक सुरक्षा वारिस सिफारिस निशुल्क गर्ने ।
- स. टोल सुधार समिति वा टोल विकास संस्था निशुल्क दर्ता गर्ने ।

आ.व.२०८०/८१ को उद्योग व्यवसाय र संघ संस्था दर्ता, नविकरण, सुचीकरण र व्यवसायकर सम्बन्धी विवरण

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
१.	व्यापारिक वस्तु									
१.१	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	६०००	४०००	२०००	१०००
१.२	ज्वेलरी, सुन, चाँदी पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	६०००	४०००	२०००	१०००
१.३	इलेक्ट्रिक्स, इलेक्ट्रोनिक्स र विद्युतीय सामग्री/उपकरण पसल	३०००	२०००	१५००	१०००	१०००	६०००	४०००	२०००	१०००
१.४	इट्टा, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, सिमेन्ट, छड, पेन्ट, स्यानिटरी, प्लम्बिङका सामान लगायतका निर्माण सामग्री बिक्री केन्द्र/डिपो आदि	४०००	३०००	२०००	१५००	१५००	१००००	७०००	५०००	३०००
१.५	पेट्रोलियम पदार्थ/पेट्रोल पम्प	१००००	८०००	६०००	४०००	३०००	१५०००	१२०००	८०००	५०००
१.६	सवारी साधन, लुब्रीकेन्ट्स र पार्ट्स बिक्री केन्द्र आदि	३०००	२०००	१५००	१०००	१०००	५०००	४०००	३०००	२०००
१.७	फर्निचर, फर्निसिङ्ग, मेसिनरी तथा मेसिनरी पार्ट्स बिक्री पसल	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	५०००	४०००	३०००	२०००
१.८	सर्वै किसिमका औषधि पसल	२५००	२०००	१५००	१५००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.९	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बिक्री पसल	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.१०	कपडा, फेन्सी, जुत्ता चप्पल पसल	४०००	३०००	२०००	१०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.११	कस्टमेटिक पसल	४०००	३०००	२०००	१०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.१२	भाडा/किचन सामग्री पसल	४०००	३०००	२०००	१०००	१०००	३०००	२५००	२०००	१०००
१.१३	उनी धागो पसल	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.१४	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
१.१५	क्युरियो/सौभिनियर पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	५०००	३०००	२०००	१०००
१.१६	फलफूल, सागसब्जी र तरकारी पसल	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२०००	१५००	१०००	५००
१.१७	माछा, मासु बिक्रि पसल (फ्रेस हाउस)	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.१८	मदिरा बिक्रि पसल	४०००	३५००	३०००	२५००	१०००	३०००	२५००	२०००	१५००
१.१९	चुरोट, सुर्ति, गुड्का र खैनी पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.२०	मोटरसाइकल बिक्रि पसल	१४०००	११०००	८०००	५०००	३०००	९०००	७०००	५०००	३०००
१.२१	साइकल बिक्रि पसल	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	३०००	२५००	२०००	१५००
१.२२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन बिक्रि पसल	२५०००	२००००	१५०००	१००००	५०००	५००००	४००००	३००००	२००००
१.२३	पशु औषधि बिक्रि पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
१.२४	विज भण्डार तथा विक्रेता पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
१.२५	मोवाइल टावर राखेको	२५०००	२००००	१५०००	१००००	५०००	२५०००	२००००	१५०००	५०००
१.२६	रसायनिक मल तथा किटनाशक औषधि बिक्रि पसल	३५००	३०००	२५००	१५००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.२७	चस्मा पसल	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	३०००	२०००	१५००	१०००
१.२८	सिरक तथा डसना तयारी एवं बिक्रि पसल	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
१.२९	जडिवुटी तथा आयुर्वेद औषधि पसल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
१.३०	अन्य व्यापारिक वस्तु	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	५०००	३०००	२०००	१०००
२.	विशेषज्ञ सेवा									
२.१	चिकित्सकीय सेवा	८०००	७०००	६०००	५०००	२०००	६०००	५०००	४०००	३०००
२.२	इन्जिनियरीङ सेवा	८०००	७०००	६०००	५०००	२०००	६०००	५०००	४०००	३०००
२.३	सेयर अभिकर्ता, कानून व्यवसाय, लेखापढी, विज्ञापन, लेखापरीक्षक, मेनपावर सप्लायर्स,	४५००	४०००	३५००	३०००	१५००	३०००	२५००	२०००	१५००

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
	पेन्टर, सर्भेयर, क्राफ्टिङ्ग, कार्भिङ्ग आदि									
२.४	ज्योतिष परामर्श सेवा	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	५०००	४०००	३०००	२०००
२.५	लेखापरीक्षण सेवा	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	६०००	५०००	४०००	३०००
२.६	दन्त सेवा	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	३०००	२५००	२०००	१५००
२.७	अनुसन्धान, सर्भेयर, अनुवादक आदि	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	५०००	४०००	३०००	२०००
३.	सेवा व्यवसाय									
३.१	निर्माण व्यवसाय	१५०००	१२०००	१००००	८०००	५०००	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.२	ढुवानी सेवा	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.३	यातायात सेवा	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.४	ब्युटि पार्लर, मसाज, शैलुन	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.५	पेन्टिङ्ग	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	२५००	२०००	१५००	१०००
३.६	पार्टि प्यालेस, टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग आदि	५०००	४०००	३०००	२५००	२०००	७०००	६०००	५०००	२०००
३.७	केवल, इन्टरनेट, एफ एम, रेडियो, कम्युनिकेशन, आदि	५०००	४०००	३०००	३०००	२०००	७०००	६०००	५०००	४०००
३.८	फोटो स्टुडियो	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.९	सामान्य खाजा घर	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.१०	रेस्टुरा, लज	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	३०००	२५००	२०००	१५००
३.११	मिठाई पसल	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२०००	१५००	१०००	५००
३.१२	दुध दही पसल आदि	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२०००	१५००	१०००	५००
३.१३	सर्टिङ्ग/सुटिङ्ग टेलरिङ्ग	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.१४	सिलाई कटाई सेवा	२५००	२०००	१५००	१०००	५००	२०००	१५००	१००	५००
३.१५	सवारी साधन मर्मत केन्द्र (ग्यारेज)	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००	१०००

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
३.१६	विद्युतिय उपकरण/मेशिनरी औजार मर्मत केन्द्र	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.१७	रियल स्टेट/आवासिय घर निर्माण तथा विक्रि	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
३.१८	पुल हाउस, जिम, साउना आदि	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	७०००	६०००	५०००	४०००
३.१९	ट्राभल, टुरीजम, टिकट घर	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	होम स्टे सेवा (व्यवसाय कर प्रति घर)	-	-	-	१०००	१०००	-	-	-	१०००
३.२१	आर्ट, कला कृति लेखन तथा प्रकाशन	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२२	कवाडी संकलन तथा प्रशोधन पसल	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
३.२३	नृत्य कला केन्द्र	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	३०००	२५००	२०००	१५००
३.२४	प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	४०००	३०००	२०००	१५००
३.२५	अन्य सेवा	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००	१५००
४.	उद्योग/व्यवसाय									
४.१	स्थानीय कच्चा पदार्थ उपयोग गरि संचालित इट्टा उद्योग	४००००	३००००	२००००	१००००	१००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
४.२	ब्लक उद्योग	१००००	७०००	५०००	३०००	३०००	७०००	५०००	३०००	२०००
४.३	पानी उद्योग	१००००	७०००	५०००	३०००	३०००	७०००	५०००	३०००	२०००
४.४	वालुवा, ढुङ्गा जस्ता खानी जन्य पदार्थ प्रसोधन गर्ने उद्योग	४००००	३००००	२००००	१५०००	१००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
४.५	पर्यटन मूलक उद्योग (होटल, लज, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी आदि,)	७०००	६०००	५०००	४०००	२०००	६०००	५०००	४०००	३०००
४.६	केबुलकार, जीपलाइन, बन्जी जम्प, स्कीङ्ग, प्यारागलाईडिङ्ग, आदि	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	५०००	४०००	३०००	२०००
४.७	न्याफिटड, बोटिङ	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	४५००	३५००	२५००	१५००

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
४.८	उत्पादन मूलक उद्योग, ह्युमपाईप, प्यानल,	९०००	८०००	७०००	६०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
४.९	उत्पादन मूलक ग्रील उद्योग	५०००	४०००	३०००	२०००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
४.१०	कागज, छापाखाना उद्योग	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
४.११	चलचित्र उद्योग	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
४.१२	उत्पादन मूलक प्लाई उड, काठ उद्योग आदि	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
४.१३	औषधी उद्योग	१६०००	१४०००	१२०००	१००००	५०००	१६०००	१४०००	१२०००	१००००
४.१४	कृषिमा आधारित उद्योग चामल मिल,	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००	२०००
४.१५	कुटानी पिसानी मिल	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	४०००	३०००	२०००	१०००
४.१६	विस्कुट र बेकरी	२५००	२०००	१५००	१०००	१०००	२०००	१५००	१०००	५००
४.१७	कृषिमा आधारित उद्योग ह्याचरी उद्योग, दाना उद्योग आदि	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
४.१८	डेरी उद्योग, आदि	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	६०००	५०००	४०००	३०००
४.१९	शित भण्डार आदि	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	४०००	३०००	२०००	१०००
४.२०	माटोको भाँडा बनाउने उद्योग	४०००	३०००	२०००	१०००	१०००	२०००	१५००	१०००	५००
४.२१	अन्य उद्योग	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	६०००	५०००	४०००	३०००
५.	वित्तीय सेवा/संस्था									
५.१	बैंक, विकास बैंक/फाईनान्स र लघुवित्त संस्थाको मुख्य कार्यालय	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
५.२	बैंक, विकास बैंक/फाईनान्स र लघुवित्त संस्थाको शाखा कार्यालय	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	७०००	६०००	५०००	४०००
५.३	विमा कम्पनीको मुख्य कार्यालय	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	८०००	७०००	६०००	५०००
५.४	विमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	७०००	६०००	५०००	४०००

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
५.५	वचत तथा ऋण सहकारी	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	६०००	५०००	४०००	३०००
५.६	बहुउद्देश्यीय सहकारी र मुद्रा सटही	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	६०००	५०००	४०००	३०००
५.७	कृषि सहकारी	३५००	३०००	२५००	२०००	१५००	२५००	२०००	१५००	१०००
६.	स्वास्थ्य सेवा/संस्था									
६.१	निजी क्षेत्रबाट संचालित नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल र सामुदायिक अस्पताल	८०००	७०००	६०००	५०००	३०००	७०००	६०००	५०००	४०००
६.२	क्लिनिक तथा ल्याव, फिजियोथेरापी	७०००	६०००	५०००	४०००	२०००	५०००	४०००	३०००	२०००
६.३	अन्य स्वास्थ्य सेवा	६०००	५०००	४०००	३०००	१५००	३०००	२५००	२०००	१५००
७.	शिक्षा सेवा/संस्था									
७.१	संस्थागत विद्यालय									
७.२	सुचिकृत	८०००	७०००	६०००	५०००	४०००	६०००	५०००	४०००	३०००
७.३	दर्ता	४००००	३५०००	३००००	२५०००	४०००	६०००	५०००	४०००	३०००
७.४	स्तर बृद्धि	१८०००	१५०००	१२०००	१००००	७०००	८०००	७०००	६०००	५०००
७.५	भाषा प्रशिक्षण	५०००	४०००	३०००	२०००	१५००	६०००	५०००	४०००	३०००
७.६	तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	६०००	५०००	४०००	३०००	२०००	७०००	६०००	५०००	४०००
८.	कृषि व्यवसाय									
८.१	व्यवसायिक कुखुरा पालन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.२	व्यवसायिक भेडा-बाख्रा पालन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.३	व्यवसायिक बंगुर पालन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.४	व्यवसायिक गाई-भैंसी पालन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.५	व्यवसायिक कालिज/बटुई/ टर्की/अस्ट्रिच पालन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००

क्र. सं.	उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र संघ संस्थाको किसिम	दर्ता/सुचीकरण दस्तुर				नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर			
		क	ख	ग	घ		क	ख	ग	घ
८.६	व्यवसायिक माछा पालन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.७	व्यवसायिक मौरी पालन तथा मह प्रशोधन	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.८	व्यवसायिक फलफूल खेती/अन्नबाली खेती/मसला वाली खेती	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	१०००
८.९	नर्सरी तथा फलफुल विरुवा उत्पादन तथा विक्रि वितरण	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	५००
८.१०	व्यवसायिक चिया/कफि/अलैंची/टिमुर	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	५००
८.११	बहुउद्देश्यीय कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म	४०००	३०००	२५००	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००	५००
९.	संघ/संस्था समूह									
९.१	आमा समूह, युवा क्लब	-	-	-	१०००	१०००	-	-	-	-
९.२	मल बिक्री इजाजत	-	-	-	१५००	१५००	-	-	-	-
९.३	कृषक समूह	-	-	-	१०००	१०००	-	-	-	-
९.४	सामुदायिक समूह, गुठी समूह/समिति	-	-	-	१०००	१०००	-	-	-	-
९.५	रसायनिक मल बिक्री प्रयोजनका लागि फार्म र संस्थाको सिफारिस शुल्क	-	-	-	१०००	१०००	-	-	-	-
९.६	बन उपभोक्ता समिति कबुलियत बन उपभोक्ता समिति	-	-	-	१०००	१०००	-	-	-	-
९.७	सामाजिक संघ/संस्थाहरु	-	-	-			-	-	-	-

नोट: उद्योग, व्यापार, व्यावसाय र सेवा परामर्शको बर्गिकरण देहाय अनुसार गरिएको छ।

व्यापारिक वस्तु बिक्री वितरण व्यावसायका लागि.

१. व्यापारिक वस्तु बिक्री वितरण गर्ने प्रयोजनको लागि (क) वर्ग भन्नाले ५० लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएको व्यावसायलाई बुझाउनेछ।

१९. स्वास्थ्य सेवा प्रदान गर्ने उद्देश्यले स्थापना भएका सेवामूलक उद्योगको लागि (ग) वर्ग भन्नाले २० लाख देखि ५० लाख सम्म पूँजी लगानी भएको उद्योगलाई बुझाउनेछ।

२०. स्वास्थ्य सेवा प्रदान गर्ने उद्देश्यले स्थापना भएका सेवामूलक उद्योगको लागि (घ) वर्ग भन्नाले २० लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएको उद्योगलाई बुझाउनेछ।

शैक्षिक सेवा प्रदान गर्ने सेवामूलक व्यावसायका लागि.

२१. शैक्षिक क्रियाकलाप संचालन गर्ने गरी दर्ता भएका संस्थागत विद्यालय एवं शैक्षिक परामर्श केन्द्रका लागि (क) वर्ग भन्नाले २ करोड भन्दा बढी पूँजी लगानी भएको उद्योगलाई बुझाउनेछ।

२२. शैक्षिक क्रियाकलाप संचालन गर्ने गरी दर्ता भएका संस्थागत विद्यालय एवं शैक्षिक परामर्श केन्द्रका लागि (ख) वर्ग भन्नाले १ करोड देखि २ करोड सम्म पूँजी लगानी भएको उद्योगलाई बुझाउनेछ।

२३. शैक्षिक क्रियाकलाप संचालन गर्ने गरी दर्ता भएका संस्थागत विद्यालय एवं शैक्षिक परामर्श केन्द्रका लागि (ग) वर्ग भन्नाले ५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी लगानी भएको उद्योगलाई बुझाउनेछ। शैक्षिक क्रियाकलाप संचालन गर्ने गरी दर्ता भएका संस्थागत विद्यालय एवं शैक्षिक परामर्श केन्द्रका लागि (घ) वर्ग भन्नाले ५० लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएको उद्योगलाई बुझाउनेछ।

कृषि व्यवसाय गर्ने सेवामूलक व्यावसायका लागि.

२४. क वर्गको व्यावसाय भन्नाले ५० लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएको कृषि व्यवसायलाई बुझाउनेछ।

२५. ख वर्गको व्यावसाय भन्नाले २० लाख देखि ५० लाख सम्म पूँजी लगानी भएको कृषि व्यवसायलाई बुझाउनेछ।

२६. ग वर्गको व्यावसाय भन्नाले ५ लाख देखि २० लाख सम्म पूँजी लगानी भएको कृषि व्यवसायलाई बुझाउनेछ।

२७. घ वर्गको व्यावसाय भन्नाले ५ लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएको कृषि व्यवसायलाई बुझाउनेछ।

दण्ड जरीवाना

सि.न.	दण्ड सजायको प्रकार	रकम			कैफियत
		प्रथम पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक र त्यसपछिका प्रति पटक	
१.	डुलेर व्यवसाय गर्ने डुलुवा व्यपारी	१०००	३०००	५०००	
२.	निर्माणमुखि पदार्थको संकलन एवं विक्रीका लागि अनुमति दिएको तर मापदण्ड पालना नभएको-प्रति ट्याकटर	२५००	४०००	४०००	
३.	निर्माणमुखि पदार्थको संकलन एवं विक्रीका लागि अनुमति दिएको तर मापदण्ड पालना नभएको-प्रति ट्रिपर	३५००	६०००	६०००	
४.	निर्माणमुखि पदार्थको संकलन एवं विक्रीका लागि अनुमति नलिई संकलन गरेको प्रति ट्याकटर	५०००	१००००	१००००	
५.	निर्माणमुखि पदार्थको संकलन एवं विक्रीका लागि अनुमति नलिई संकलन गरेको-प्रति ट्रिपर	८०००	१६०००	१६०००	
६.	निर्माणमुखि पदार्थको संकलन एवं विक्रीका लागि अनुमति नलिई-डोजर प्रयोग गरेको प्रति पटक	२५०००	४००००	४००००	
७.	बक्यौता राजश्व रकममा प्रत्येक वर्ष थप ५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।	-	-	-	

अनुसूची-४

आ.व. २०८०/८१ को विभिन्न सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन दर
वडा नं. १ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	साविक भलायखर्क ३ र ४ को साहिलीटार-घिमिरेगाउँ-ढकालटोल मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको मूल्य	४०००००
२.	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोराङखोला मोटरबाटोको दायँवायाँको ५० मिटर सम्मको मूल्य	२००००००
३.	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोराङखोला मोटरबाटोको दायँवायाँको ५० मिटर पार भए पछिको जग्गाको मूल्य	७०००००
४.	साविक भलायखर्क ८ र ९ को बोराङखोला-भंगारी-बोराङ मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको मूल्य	२०००००
५.	साविक भलायखर्क ४ बोराङखोला देखि पाँडेवेसी बोराङखोला जोड्ने पुलसम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको मूल्य	६०००००
६.	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल ठाडो बाटोको मूल्य	१३०००००
७.	वैधधारा ठाडोवाटो—नयाँ चौतारा	३०००००
८.	साहिलीटार-बोराङखोला सडकले नछोएको	३०००००
९.	साविक भलायखर्क ४ ढावर—चेपेखोला पुल	६०००००
१०.	बरापाखो—गैरीस्वारा	४०००००
११.	बरापाखो —ढकालटोल—कामीगाउँ	२०००००
१२.	बोराङखोला—मसार—चिल्लीखोला	२०००००
१३.	मसार—भैगारी—बोराङ	१०००००
१४.	जुगेपानी तिदुपानी—छाँपस्वारा	१०००००
१५.	रातमाटा—जौखेत	५००००
१६.	बोराङखोला—सिम्लेगैरी	५००००
१७.	भंगारी—दमाढुङ्गा	५००००
१८.	नहरडील—खर्क—बोराङखोला	१०००००
१९.	सिम्लेगैरी—बोडडाँडा	५००००
२०.	अन्य खरबारी, भिरपाखो	५००००

वडा नं. २ अन्तरगत सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
१.	साविक भलायखर्क १ मा पर्ने बोराङखोला जाने बाटोको दायाँबायाँको ५० मिटर सम्मको मूल्य	२००००००
२.	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोराङखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको ५० मिटर पार भएपछीको टारी, खरखरे, ढाँड, मगाहा लगाएतका जग्गाको मूल्य	६०००००
३.	साविक वडा नं १, २, ६, ७ मा पर्ने साहिलटार मजुवा भलायखर्क पन्थेडाँडा आठस्वारा सडक खण्डको साहिलीटार देखि अमबोट खण्डको मोटर बाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	४०००००
४.	बिरबारी मजुवा भलायखर्क, आठस्वारा सम्मको सडक खण्डको कालिका आधारभुत प्रा.वि देखि धुरछावे सम्मको ३० मिटर सम्मको दायाँबायाँको मूल्य	२५००००
५.	चेपे बगर वरीपरीको जग्गाको मूल्य	२५००००
६.	साविक १ र २ को सडकले नछोएको भित्री जग्गाहरु, मजुवा, बराइटार, साहिलीटार, अम्बोट सम्मको भित्री जग्गाको मूल्य	३०००००
७.	मजुवा देखि माथीको डाडाँवन, सिम्पानी, केराबारी सडकले नछोएको जग्गाको मूल्य	१५००००
८.	बोराङखोला, घिमिरेगाउँ, भलायखर्क सडकले नछोएको जग्गाको दिपको पाखा, सालघारी, पल्लोबारी, भलायखर्क, पन्थाबारी, समा खोरिया, आरुखर्क, स्यारस्वाँरा काफलबोटे सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
९.	साविक वडा नं ६ र ७ मा पर्ने लाकुरी भञ्ज्याङ गराफाँट सडकको ३० मिटर दायाँबायाँको मूल्य	२०००००
१०.	बिराबारी, भलायखर्क, आठस्वाँरा खण्डको सडकले नछोएको जग्गाको न्यौपाने,कुसुण्डे, कुवापानी, धारापानी, तिलाह र लाकुरीडाडाँ देखि तलको सबै जग्गाको मूल्य	१५००००
११.	बिराबारी, भलायखर्क, आठस्वाँरा सडकले नछोएको भित्री जग्गाहरु, चण्डीस्थान वरीपरी, कालिका मन्दिर वरीपरी बायाँटोल, खत्रीटोल, ठुलोपाटा र वरपरको देविस्थान, सत्यदेवी आमा समुह भवन, पारीपाखा जग्गाको मूल्य	२०००००

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
१२.	मजुवा, भलायखर्क, आठस्वाँरा, कोकेगाउँ सडक खण्डले नछोएको कालिका आधारभूत विद्यालय भन्दा माथी सम्मको भित्री जग्गाहरूको मूल्य	१५००००
१३.	रा.न.पा अन्तर्गत वडा नं. २ मा पर्ने सम्पूर्ण खरवारीको मूल्य	५००००
१४.	साविक वडा नं १, २, ५ मा पर्ने बराहीटार घडेरी गाउँ सिम्ले सडकको ठुलोखोला सम्मको ३० मिटर दायाँबायाँको मूल्य	३०००००
१५.	साविक वडा नं ७ मा पर्ने पन्थेडाँडा तिनघरे सडकको ३० मिटर दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५००००
१६.	वोराडखोला, धिमिरे गाउँ, भलायखर्क सडक खण्ड ३० मिटर सम्मको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
१७.	साविक वडा नं ६ र ७ मा पर्ने लाकुरीवोट, गराफाँट सडक खण्डले नछोएको गराखेत अन्तरगत गर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरूको मूल्य	२०००००
१८.	साविक १, २, ६ र ७ मा पर्ने अम्बोट देखि आठस्वाँरा सम्मको मजुवा, भलायखर्क, पन्थेडाँडा- आठस्वाँरा सम्मको वाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००

वडा नं. ३ अन्तरगत सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
१.	ढाडखर्क पारी गाउँबाट खत्रीगाउँ दानेश्वरा जानेवाटोको दायाँबायाँको जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	१०००००
२.	बुरबुरे देखि लामपाटा सडक क्षेत्रको दायाँतर्फ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	७०००००
३.	बुरबुरे देखि लामपाटा सडक क्षेत्रको बायाँतर्फ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३५००००
४.	लामपाटा-ढाँडखर्क बेसी सडक क्षेत्रको दायाँबायाँतर्फ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
५.	भेडीखर्क गैरीगाउँ सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१०००००
६.	गैरीगाउँ-छाप/आलेगाउँ-वोहरीबोटे सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको ३०	१०००००

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	
७.	नौविसे चोकबाट नौविसे कुलो सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२००००००
८.	टिमुरे भित्री मोटरबाटो दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
९.	जेठाक ढलौटा सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१२०००००
१०.	ज्यामिरे गाउँ भित्र सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१०००००
११.	जेठाक मजुवावगर सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१२०००००
१२.	धमिलिकुवा बोराडखोला सडकको दायँवायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गा को मूल्य	२५०००००
१३.	कमलबोटे सडक खण्डबाट सान्ने हुँदै साठीमुरे सडकको दायँवायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
सडकले नछोएका र अन्य जग्गाहरूको मूल्य		
१.	ढाडखर्क पारी गाउँबाट खत्रीगाउँ दानेश्वरा सडकको दायँवायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	५००००
२.	लामपाटा-ढाँडखर्क बेसी सडकको दायँवायाँ ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	३०००००
३.	भेडीखर्क गैरीगाउँ सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	५००००
४.	गैरीगाउँ-छाप/आलेगाउँ-वोहरीबोटे सडकको दायँवायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	५००००
५.	नौविसे चोकबाट नौविसे कुलो सम्मको सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	१५०००००
६.	टिमुरे भित्री सडकको दायँवायाँ ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	७०००००
७.	जेठाक ढलौटा सडक क्षेत्रको दायँवायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	९०००००

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
८.	ज्यामिरे गाउँ भित्री सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	५००००
९.	जेठाक मजुवावगर सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	८०००००
१०.	कमलबोटे-सान्ने-साठीमुरे सडकको दायाँबायाँ ३० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्य	१००००००
११.	सिंखोला, मजुवा वगर, पिपलफेद चेपे खोलाको उत्तर तर्फको जग्गाको मूल्य	२०००००
१२.	खहरेखोला पुर्व स्यालखोला सम्म धमिलीकुवा वोराङखोला सडकको तल ५० मिटर बाहिर ढम्के खण्डको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१३.	स्याल खोला पुर्व वडा नं. २ को सिमाना सम्म धमिलीकुवा वोराङखोला सडकको तल ५० मिटर बाहिर ढम्के खण्डको जग्गाको मूल्य	१००००००
१४.	ठाँटी वगरको जग्गाको मूल्य	१५००००
१५.	वडा भित्रका सबै खरवारी जग्गाको मूल्य	५००००

वडा नं. ४ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	नेबोटे पूलबाट चम्पावती नदी जाने सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१३०००००
२.	बरबोटे हुँदै चम्पावती नदी जाने सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००
३.	सातविसे हुँदै बुबुरि सम्मको सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२००००००
४.	सातविसे हुँदै एकले पुलसम्मको सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
५.	सातविसे हुँदै बिमिरे सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००
६.	सातविसे हुँदै अम्बोटे सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००
७.	मूलसडक हुँदै टारी सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००
८.	मूलसडक हुँदै बोगटी बगैँचा सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२००००००
९.	बोगटी बगैँचा हुँदै चक्रतिर्थधाम सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१३०००००
१०.	पोखरी बगैँचा हुँदै झहरे सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१३०००००
११.	पोखरी बगैँचा हुँदै नहर सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००
१२.	कुसुण्डे हुँदै नहर सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१३.	चिसापानी बोहोरागाउँ सम्मको बाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
१४.	उपल्लो टारीबाट चिसापानी बोहोरागाउँ सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
१५.	धमिलिकुवा देखि बोराङखोला सडकको ४ नं. वडा खण्डको ५० मिटर आसपासको जग्गाको मूल्य	२५०००००
१६.	बुरबुरे हुँदै चिसापानी सडक मापदण्ड भित्रको जग्गाको मूल्य	५०००००
सडकले नछोएका र अन्य जग्गाको विवरण		
१७.	नेवोटे पुलबाट चेपे नदिसम्म	६०००००
१८.	बर्रावोट हुँदै चेपे नदिसम्म	८०००००
१९.	सातविसे हुँदै बुरबुरेसम्म	८०००००
२०.	सातविसे देखि एकले पूल सम्म	८०००००
२१.	सातविसे देखि बिमिरेसम्म	८०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
२२.	सातविसे देखी अम्बोटेसम्म	८०००००
२३.	मुल सडक देखी टारीसम्म	८०००००
२४.	मुल सडक देखी वोगटी वगैचासम्म	८०००००
२५.	वोगटी वगैचा हुदै चक्रतिर्थधामसम्म	६०००००
२६.	पोखरी वगैचा हुदै झहरेसम्म	८०००००
२७.	पोखरी वगैचा हुदै टारीसम्म	८०००००
२८.	वोहोरागाउँ सडकको वरपर	१०००००
२९.	उपल्लोटाारीबाट चिसापानी	२०००००
३०.	झहरे-सिम्ले	२०००००
३१.	धुवीखोला सिम्ले सडकको मापदण्ड बाहिरका जग्गाको मूल्य	२०००००
३२.	कुसुंडे हुदै नहर सम्मको सडकले नछोएको बाटोको मूल्य	८०००००
३३.	बुरबुरे हुदै चिसापानी सडक मापदण्ड बाहिरको जग्गाको मूल्य	२५००००
३४.	पंथेरीखोल्सी-रंगिनको पाखो हुदै सिम्लेफाट सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००

वडा नं. ५ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	धमिलीकुवा टिमुरे सडकको ५ नं. वडाको खण्डको दायाँवायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२.	मैयाडी प्रतिक्षालय, स्वास्थ्य चौकी हुदै सार्केटार सम्मको सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१०५००००
३.	सार्केटार ओखले सम्मको मोटरबाटो	३०००००
४.	माछापुखरी चोक हुदै कैनटार सम्म जाने मोटरबाटो दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
५.	आयुवेदिक चोक हुदै आयुवेदिक औषाधलय जाने मोटरबाटो दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
६.	कैनटार तीनमुखे गल्ली, नहरडिल सम्म जाने सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१२०००००
७.	स्याउली, कुमालगाउँ हुदै तीनपिप्ले जाने सडकबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१२०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
८.	नहरमाथी बसन्तावती स्कूल भन्दा तल मोटरबाटोले नछोएको जग्गाको मूल्य	४०००००
९.	नहरमाथी देउराली जाने बाटो बसन्तावती सम्मको मोटर बाटोले छोएको	८०००००
१०.	हिमालयन बैंक देखि नहरडिल सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
११.	प्रशासकीय भवन देखि चिउरीटार हुँदै जलबिरे जाने मोटरबाटो	११०००००
१२.	बनौटी, बालुवाटार देखि नहरडिल सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१३.	बालुवाटारचोक, ढाड हुँदै नहरडिल सम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
१४.	नहरडिल देखि कदम खोल्सी हुँदै महादेव मन्दिर ल्होसे जाने दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००
१५.	नहरमुनि मोटरबाटोले नछोएको खेतको मूल्य	४०००००
१६.	नहरमुनि मोटरबाटोले नछोएको पाखोबारीको मूल्य	५०००००
१७.	तीनपिप्ले, कालामाटा हुदै बिरौटाटोल सम्म जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१६०००००
१८.	सहिद बिल बहादुर कुमाल चोक हुँदै सार्केटार जाने बाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	६०००००
१९.	ढाडीबगैचा, आमा समुह भवन हुदै स्याउली तीनपिप्ले जोड्ने सडकको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	६०००००
२०.	घुमाउने, चुरेढोखोला हुँदै ढाडी बगैचा जोड्ने मोटर बाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
२१.	भोर्ले, प्रहरीचौकी, बुढीचौर हुँदै डाडाँगाउँ गिरीगाउँ जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
२२.	नहरडिल ढडेलीगाउँ जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
२३.	ढडेलीगाउँ लिसीमाटी हुँदै रिष्टेखोला सम्मको मोटर बाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
२४.	बुढीचौरबाट जिम्मल चौतारा सम्मको मोटर बाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	७०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
२५.	नहरडिल हुँदै बडारे बि.क टोल ल्होसे जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
२६.	नगरपालिका भवनबाट पूर्वतर्फ भुलभुले धारा हुँदै मुल सडक सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	८०००००
२७.	देउरालीटार रिठेखोला चोक हुँदै घाटुचौतारो मोटर बाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
२८.	नर्सरी चोकबाट ढकालि खोला हुँदै नहरपुल सम्मको मोटर बाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	८०००००
२९.	बसन्तावती, देउराली, ल्होसे, डाडागाउँ भिरचोक सम्मको जग्गाको मूल्य	१०००००
३०.	प्रशासनिक भवन भैरीकुने, चिप्लेटी, बेलौते, जलविरे पुल सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	११०००००

वडा नं. ६ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	चालीसे—खहरे—गैरीगाउँ—लुपुगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	५०००००
२.	धमिलीकुवा—चैसेटारी —चेपे सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
३.	सार्कीकाटे चौतारो —बालुवा हुदै राम टाउको जोड्ने सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
४.	नाइसर खोला देवी स्थान चेपे सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
५.	नारीनघाट पुलबाट छुटेको वस्ती सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	८०००००
६.	मिश्रको गल्ली पुल निर्माणको रिडरोड जोड्ने सडकको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
७.	मंगलटार गैरीस्वाँरा ढोक्से हुदै चेपे जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
८.	फुलवारी सार्की चौतारो थानी मन्दिर जाने मोटरबाटोको	५०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
	दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	
९.	मेजरगाउँ पाठकगाउँ ढकाल डिही हुदै चालिसे जोड्ने मोटरबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
१०.	स्याउली बजार भित्रीबाटो आँपचौर जाने बाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
११.	दालफाँट फोक्सीड चेपे सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
१२.	फोक्सीड गिरीगाउँ वडानं. ५ जोड्ने मोटरबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
१३.	लोकमार्ग पाण्डेगाउँ ईट्टा भट्टा हुदै सालफेदी मोटरबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१४.	गौलीटार बालुवा मरनघाट सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१५.	भट्टमार्ग रिङरोडको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१६.	सेतुमार्ग सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
१७.	चिलुवाल गाउँ पाठकगाउँ सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
१८.	लोक मार्ग थपलियागाउँ ईट्टा भट्टी सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१९.	माइली चौतारा कामीगाउँ कदमखोला हुँदै लुपुगाउँ सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
२०.	पाँच भाई गगटे चेपे सडकको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
२१.	नयाँपौवा खाँदखेत छहरे मोटरबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
२२.	काउरा बोट धारा टाउको लाहुरे बाँझो उपल्लो बाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२३.	फुलवारी धारापानी कदम खोला मल्लगाउँ मोटरबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
२४.	ढोक्से खोला सत्संघ भवन माहिली चौतारा विसुराल गाउँ कडरिया गाउँ मोटरबाटोको दायाँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
२५.	नयाँ पौवा हिले गल्ली गंगटे सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
२६.	वडा नं. ६ रिडरोडको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
२७.	मध्य पहाडी लोकमार्गको दायौँबायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य मुल्य	३३०००००
२८.	धमिलीकुवा-बोराड खोला सडकको दायौँबायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२९.	धमिलीकुवा सालफेदी मंगलटार कडरियागाउँ सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१८०००००
३०.	सालफेदी मोहोरियाकोट सालफेदी सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	८०००००
३१.	माझ हटिया कुमालटार गंगटे सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
३२.	फुलबारी मोहोरियाकोट सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
३३.	पाँचभाई बाइसजाँगर सडकको ५० मिटर दायौँबायाँको जग्गाको मुल्य	१८०००००
३४.	स्याउलीबजार जमुनाडाँडा छापस्वाँरा आँपचौर हुदै बोहोरागाउँ	१००००००
३५.	स्याउलीबजार मिलनचोक मेजरगाउँ हुदै तीनपिप्ले सडक	१००००००
३६.	मिलनचोक लामाटोल हुँदै आँपचौर बोहोरागाउँ जोड्ने सडक	१००००००
३७.	मंगलटार आँपचौर डिही हुँदै चेपे जाने सडक	१००००००
सडकले नछोएका र अन्य जग्गाको विवरण		
३८.	गंगटे	३०००००
३९.	बौरा चेपे	१५००००
४०.	खाँद खेत	३०००००
४१.	बतासे	३०००००
४२.	काँन्ले चेपे	२५००००
४३.	नारीनधाट	३०००००
४४.	कपुरपाते	२०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
४५.	गौलीटार माथी ठुलाघरे बाटो नौविसे	३०००००
४६.	राइपाटो एरिया नहरमुनी	२०००००
४७.	मर्स्याङ्दी वगर	३०००००
४८.	पन्थाडी	२०००००
४९.	मर्स्याङ्दी काँन्ले	३०००००
५०.	पन्थाडी	२०००००
५१.	कडेल डिटि	३०००००
५२.	कुमालटार, ढोक्से	२०००००
५३.	चैसेटारी	३०००००
५४.	राइको डिहि	३०००००
५५.	तरुलेपाखो मिहिने नहरमुनी	२०००००
५६.	दालफाँट	३०००००
५७.	जया ढाँड	३०००००
५८.	जनैमन्तरे	३०००००
५९.	स्याउली	३०००००
६०.	वनपाले	७५०००
६१.	पङ्के ढाँड	१०००००
६२.	चालिसे खेत कटुवा	१५००००
६३.	डल्लेको डिहि	७५०००
६४.	जमुनडाँडा फोक्सिड	७५०००
६५.	आँपचौर सानो भाँटी	७५०००
६६.	भाटीस्वाँरा	७५०००
६७.	गौरावन मेजरगाउँ खहरे	७५०००
६८.	गायबोट	७५०००
६९.	गैरीगाउँ इलाका	७५०००
७०.	चामु गैरी	७५०००
७१.	भाटाको पहिरो	१०००००
७२.	कोलपाखो डाँडा	७५०००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
७३.	पल्लो स्वाँरा इलाका	७५०००
७४.	बाखा डाँडा भिरकुना	७५०००
७५.	अहिरिने ढाड इलाका	७५०००
७६.	पुराना स्वारा	७५०००
७७.	भिरकुना	७५०००
७८.	मान्द्रे दुङ्गा काउले इलका	७५०००
७९.	ढाँड गोरीवाट अरियाले इलाका	७५०००
८०.	देउराली चण्डीस्थान सल्लेरी	७५०००
८१.	लुपुखोला खेत ठकुरी गाउँ उपल्लो	१०००००
८२.	तल्लो इलाका मल्लगाउँ इलाका	७५०००
८३.	चामपानी	२०००००
८४.	तिलवारी	७५०००
८५.	फुलवारी टोल सबै मल्ल डिही	७५०००
८६.	छापस्वारा	७५०००
८७.	गिरिगाउँ	७५०००
८८.	मुलपानी	१०००००
८९.	आँगैरीटारी इलाका सबै	१५००००
९०.	तारकुटे	२०००००
९१.	फुलवारी	७५०००
९२.	सालफेदी	३०००००
९३.	सिन्दुरपानी	२०००००
९४.	मंगलटार इलाका	३०००००
९५.	आँपचौर डि	३०००००
९६.	नखोलाको डिही	३०००००
९७.	चिलुवाल डिही	३०००००
९८.	कालामाटा डिल्याडी	२०००००
९९.	सिम्लेडाँडो	१०००००
१००.	धर्ती डिही	१०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१०१.	धमिलीकुवा इलाका	४०००००
१०२.	वरटार	३०००००
१०३.	थुम्को	२०००००
१०४.	तिहारी डि बसन्ते बाँझो	३०००००
१०५.	धन्याडी	३०००००
१०६.	जम्दारको डि देखि वसन्ते पानी	३०००००

वडा नं. ७ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रु.
१.	बगरगाउँ टुडावगर विरौटा मोटर बाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
२.	घर्तिगाउँ नारिनघाट मोटर बाटो र रा.न.पा. ७ रिडरोडको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	७०००००
३.	सिमपानी बाङ्गेचौर सुनचापा मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	५०००००
४.	सालडाँडा पुतलीथुम्का मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	३०००००
५.	बगलटार बतासेखोला सडकको दायँबायाँको जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	३०००००
६.	उपल्लोफाँट पाडेवेसी ठुलो वगैँचा जुडीखेत मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
७.	सालफेदी सोतापाखो मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
८.	दलित गुठी भवनबाट कडरियागाउँ मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
९.	भब्बेडाँडा पाण्डेगाउँ मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
१०.	काडेपानी सेढाइगाउँ मोटरबाटोको दायँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००

११.	शारदा मा.वि. पुतलीथुम्का मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
१२.	साविक धमिलिकुवा गा.वि.स. १ र २ मा पर्ने चेपेघाट जिम्मलचौतारा बोराडखोला सडकको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको मूल्य	१५०००००
१३.	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायँवायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३३०००००
१४.	सडकले नछोएको भित्री जग्गाहरू	२०००००
१५.	भिर पाखो	५००००
१६.	रा.न.पा ७ वरिपरिका पाखो जग्गा	१०००००
१७.	खरवारी मुल्याङ्कन	५००००

वडा नं. ८ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	साविक तार्कुघाट वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरबाटो दायँवायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२.	तार्कुघाट वडा नं. १, २, ३, ५, ६ र ८ सँगै जोडिएको लुपुखोलादेखि रुद्र मा.वि.सम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३३०००००
३.	साविक तार्कुघाट गा.वि.स.को लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि. देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको सडकको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	७०००००
४.	साविक तार्कुघाट गा.वि.स.को मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गत मर्स्याङ्दी पुल देखि राइनास जाने चोक सम्मको दायँवायाँको ५० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३३०००००
५.	साविक तार्कुघाट सडक अन्तर्गत भित्र खोलिएको सडकको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
६.	राजपानीबाट सेरा चौतारा हुँदै ठाटीसम्मको सडकको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१५०००००
७.	साविक तार्कुघाट गा.वि.स. को रिड रोडको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
८.	घोरेटारी चौरबाट मुलपानी खोल्सा सम्मको दायँवायाँको ३० मिटर	३०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
	सम्मको जग्गाको मूल्य	
९.	अन्नपूर्ण मन्दिरबाट घिमिरे गाउँ जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरुको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
१०.	कोइरालेबाट सिटिभिटी कलेज सम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	११०००००
११.	सिटिभिटी कलेजबाट बिसुराल गाउँ जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
१२.	धिताल चोकबाट वडाको रिडरोड जोड्ने मोटरबाटो दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
१३.	तेर्सेबाट तार्दीखोला जोड्ने बाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
१४.	राजपानीबाट मगैटार सम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
१५.	बेल थुम्की ढाँड खोला जोड्ने मोटरबाटोको दायँवायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	१००००००
१६.	वडा भित्रका पक्की बाटोले छोएको ५० मि. सम्मको जग्गाको मूल्य	५०००००
१७.	कच्ची बाटोले छोएको ३० मि. सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
१८.	अब्बल खेत	१३४०००
१९.	दोयम खेत	१२८०००
२०.	सिम खेत	११३०००
२१.	चाहार खेत	१०५०००
२२.	अब्बल पाखो	१०००००
२३.	दोयम पाखो	७००००
२४.	सिम पाखो	६००००
२५.	चाहार पाखो	५००००

वडा नं. ९ अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	हरित सडक हरिवोट प्यारजुड सडक खण्डको दायँवायाँको ३० मिटर	७०००००

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
	सम्मको जग्गाको मूल्य	
२.	भैरवस्थान साततले कुडुले सडक खण्डको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	४०००००
३.	महादेवस्थान सग्रवास साततले कुडुले सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
४.	टुनी गैरा राइनासकोट सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
५.	राउतपाटी महादेवस्थान मोहोरियाकोट सालफेदी सडक खण्डको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
६.	राम्चे काउरेपानी लाम्पाटा हुँदै बास्बोटे निस्कने सडकको दायौँबायाँको ३० मिटरको जग्गाको मूल्य	३०००००
७.	कृषि सडक राम्चे, काउरेपानी, लाम्पाटा साठीमुरे, मगरगाउँ सडक खण्डको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
८.	घुम्तीबाट महादेवस्थान भक्ति पार्क हुँदै कामी गैरा निस्कने सडकको दायौँबायाँको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
९.	कुडुले डाडाँखण्डे कृषि सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
१०.	आश्रमडाडाँ बगुवा कोइराले सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
११.	राम्चे विचपुर बडहरे सडकको दायौँबायाँ ३० मिटरको जग्गाको मूल्य	२०००००
१२.	गैरी गकुल्धोके हुँदै ढाँडकैजले निस्कने कृषि सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
१३.	कुवापानीबाट जनता माध्यमिक विद्यालय कुडुले निस्कने सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
१४.	बडा कार्यालयबाट मैते चौतारा निस्कने सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२०००००
१५.	सडकले नछोएको धनहर खेत	१०००००
१६.	सडकले नछोएको पाखो बारी	५००००
१७.	सडकले नछोएको भिर पाखो तथा खरबारी	५००००

वडा नं. १० अन्तरगतका सडकले छोएका र नछोएका जग्गाको मूल्यांकन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी रु.
१.	हरित सडक हरीबोट, प्यारजुड सडक खण्ड र राइनास नगरपालिकाको रिडरोडको सडक खण्डको दायाँबायाँ साविक ६, ८, १, ५, ९ र ४ पात्लेपानी (६), कोकेगाउँ(८), प्यारजुड(१), लामागाउँ(५), कत्रेनी(९), र बोराड (४) का जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	७०००००
२.	साविक ७ सिमघारी र साविक ८ तल्लो कोकेगाउँ, राइनास न.पा वडा नं. ९ देखि राइनास न.पा वडा नं १० कोकेगाउँ कोरोस्वारा हरित सडकको मूल सडक सम्म जोड्ने सडकको दायाबायाँको जग्गाको ३० मिटर सम्मको मूल्य	४०००००
३.	साविक प्यारजुड २ र ३ को डाडस्वारा दलित बस्ती, मैल डाँडा व्यौरीबोट सडकको दायाबायाँको भूभागको ३० मिटर सम्मको मूल्य	२५००००
४.	साविक ८ कोकेगाउँ देखि साविक ६ घुरसाप रा.न.पा वडा नं. २ सिमाना सम्म र साविक ८ कोकेगाउँ देखि वडा कार्यालय साविक ५ लामागाउँ सम्म जोड्ने सडकको दायाँबायाँ भुभागको ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२५००००
५.	सानीपोखरी देखि बोराड गोलघारी बास्टन सिस्नेरी सडक खण्डले छोएको दायाँबायाँ ३० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	३०००००
६.	साविक प्यारजुड वडा नं १ देखि ९ सम्मको कुनै पनि सडक खण्डले नछोएको खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य	१०००००
७.	साविक प्यारजुड वडा नं १ देखि ९ सम्मको कुनै पनि सडक खण्डले नछोएको भिरालो तथा खरबारी जग्गाको मूल्य	५००००

नोटः

१. यो दर जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन, भूमी कर एवं मालपोत करको आधारको रूपमा प्रस्तुत गरिएको छ।
२. सडकको दायाँबायाँको ५० मिटर र ३० मिटर भन्दा टाढाको जग्गा र सडकले नछोएका भिर पाखा, खोल्सा खोल्सी, नदी किनार, बनक्षेत्रले छोएको, खरबारी जग्गाको मूल्य कार्यापालिकाले विस्तृत अध्ययन गरी स्वीकृत गरे बमोजिम हुनेछ।

अनुसुची-५

एकिकृत सम्पत्ति कर (मालपोत तथा घरजग्गा सम्पत्तिको मूल्याङ्कनको आधारमा) दर रेट

क्र सं.	सम्पत्ति (जग्गाको) मूल्य	सम्पत्ति कर
१	न्युनतम रु. ५ लाख सम्म	७५
२	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५०
३	रु. १० लाख देखि १५ लाख सम्म	२२५
४	रु. १५ लाख देखि २० लाख सम्म	३००
५	रु. २० लाख देखि २५ लाख सम्म	३७५
६	रु. २५ लाख देखि ३० लाख सम्म	४५०
७	रु. ३० लाख देखि ३५ लाख सम्म	५२५
८	रु. ३५ लाख देखि ४० लाख सम्म	६००
९	रु. ४० लाख देखि ४५ लाख सम्म	६७५
१०	रु. ४५ लाख देखि ५० लाख सम्म	७५०
११	रु. ५० लाख देखि ५५ लाख सम्म	८२५
१२	रु. ५५ लाख देखि ६० लाख सम्म	९००
१३	रु. ६० लाख देखि ६५ लाख सम्म	९७५
१४	रु. ६५ लाख देखि ७० लाख सम्म	१०२५
१५	रु. ७० लाख देखि ७५ लाख सम्म	११००
१६	रु. ७५ लाख देखि ८० लाख सम्म	११७५
१७	रु. ८० लाख देखि ८५ लाख सम्म	१२५०
१८	रु. ८५ लाख देखि ९० लाख सम्म	१३२५
१९	रु. ९५ लाख देखि १ करोड सम्म	१४००
२०	रु. १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१४७५
२१	रु. १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	१५००
२२	रु. २ करोड देखि ३ करोड सम्म	१६००
२३	रु. ३ करोड देखि ४ करोड सम्म	१८००
२४	रु. ४ करोड देखि ५ करोड सम्म	२०००
२५	रु. ५ करोड देखि ६ करोड सम्म	३०००
२६	रु. ६ करोड देखि ७ करोड सम्म	४०००
२७	रु. ७ करोड देखि ८ करोड सम्म	५०००
२८	रु. ८ करोड भन्दा माथि	६०००
	सम्पत्ति (घर/गोठ) मूल्य	दर

२९	कच्ची घर र सो ले चर्चेको ढ आना सम्मको जग्गा	२००
३०	पक्की घर र सो ले चर्चेको ढ आना सम्मको जग्गा प्रति वर्ग फूट	
३०.१	एक तलाको लागि	२५०
३०.२	२ तलाको लागि	५००
३०.३	२ तला भन्दा माथि प्रति तला थप	१००

नोट: जग्गाको मूल्याङ्कनका आधार अनुसूची ४ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

